15. Sócmhainní Ábhartha Neamhthalmhaíochta

15.1 Réamhrá

Mar a leagtar amach i gCaibidil 1 den TMTT nuashonraithe seo, is nuashonrú é seo ar Chaibidil 15 den TMTT a cuireadh faoi bhráid an Bhoird Pleanála i mí Dheireadh Fómhair 2018 mar chuid den iarratas ar cheadú don N6 GCRR atá beartaithe de bhun Alt 51 d'Acht na mBóithre, 1993 (arna leasú). Is cuid den fhreagairt í ar an iarraidh a rinne an Bord Pleanála ar thuilleadh faisnéise i mí na Nollag 2023 tráth ar iarr siad (in éineacht le roinnt iarrataí eile) ar Chomhairle Cathrach na Gaillimhe an '*Tuarascáil ar an Measúnacht Tionchair Timpeallachta a Nuashonrú'*. Sa chaibidil seo soláthraítear breithmheas ar an Tionscadal faoin gceannteideal sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta. I gcás ina ndearnadh athruithe agus/nó nuashonrú ar an measúnacht ó TMTT 2018 i leith, leagadh iad sin amach sa chaibidil nuashonraithe seo.

Sa chaibidil seo leagtar amach ar dtús an mhodheolaíocht atá á leanúint (Cuid 15.2), cuirtear síos ar an timpeallacht ghlactha (Cuid 15.3), agus déantar achoimre ar shaintréithe an Tionscadail a bhaineann le sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta (Cuid 15.4). Déantar cur síos ar an measúnú ar thionchair an Tionscadail ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta (Cuid 15.5), na bearta atá molta chun na tionchair sin a mhaolú (Cuid 15.6) agus na tionchair iarmharacha (Cuid 15.7). Críochnaíonn an chaibidil le hachoimre (Cuid 15.8) agus rannán tagartha (Cuid 15.9).

Sa chaibidil seo úsáideadh an fhaisnéis a bailíodh le linn na staidéar ar shrianta agus roghnú bealaí don N6 GCRR atá beartaithe, ar cuid mhór den Tionscadal é, le linn na staidéar lenar múnlaíodh TMTT 2018, don Fhreagairt ar Iarratas ar Fhaisnéis Bhreise in 2019 agus don éisteacht ó bhéal in 2020; chomh maith le sonraí a bailíodh le linn cuairteanna suímh a rinneadh in 2023/2024 chun treoir a thabhairt don bhreithmheas tionchair a bhíonn ag sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta. Rinneadh breithniú i gCodanna 4.13, 6.5.8 agus 7.6.8 den Tuarascáil ar Roghnú Bealaigh ar na srianta a bhí ann do shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta laistigh de limistéar staidéir na scéime agus rinneadh comparáid faoi seach idir cumas thionchair neamhthalmhaíochta na sócmhainní ábhartha de roghanna bealaigh atá beartaithe faoi seach. Chuidigh na measúnachtaí sin agus na codanna den Tuarascáil ar Roghnú Bealaigh le dearadh an Tionscadail ar a ndéantar measúnú sa chaibidil seo.

Sainmhínítear Sócmhainní Ábhartha i Nótaí Faisnéise na Gníomhaireachta um Chaomhnú Comhshaoil maidir le hullmhú EIS (EPA 2003) mar "*acmhainní a bhfuil luach ag gabháil leo agus atá lárnach d'áiteanna sonracha, a bhféadfadh bunús daonna nó nádúrtha a bheith leo agus d'fhéadfadh an luach teacht chun cinn ar chúiseanna eacnamaíocha nó cultúrtha*", ar tagairt úsáideach iad toisc gur soláthraíodh iontu forbhreathnú maith ar gach ábhar a bhaineann le sócmhainní ábhartha le haghaidh TMTT 2018. Áirítear le sócmhainní ábhartha de bhunús nádúrtha acmhainní in-athnuaite agus neamh-inathnuaite agus toilleadh asamhlaithe d'acmhainní den sórt sin. Áirítear le sócmhainní ábhartha de bhunús nádúrtha oidhreacht chultúrtha, cathracha/bailte/lonnaíochtaí, bonneagar iompair, bonneagar fóntas/seirbhísí, úsáid talún, úinéireacht agus rochtain, agranamaíocht, réadmhaoin agus bonneagar turasóireachta/caitheamh aimsire. Luaitear i dTreoirlínte reatha EPA maidir leis an bhfaisnéis a bheidh i dTuarascálacha ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta (2022), gur "*féidir glacadh leis anois go gciallaíonn sócmhainní ábhartha seirbhísí agus bonneagar tógtha*" agus breithnítear sa chaibidil nuashonraithe seo na seirbhísí agus an bonneagar tógtha de réir na dtreoirlínte reatha.

Tá breithmheas ar ghnéithe de na sócmhainní ábhartha i roinnt caibidlí eile den TMTT nuashonraithe seo mar seo a leanas:

Déantar scrúdú ar acmhainní nádúrtha i gCaibidil 9, Ithreacha agus Geolaíocht, i gCaibidil 10, Hidrigeolaíocht agus i gCaibidil 11, Hidreolaíocht. Déantar scrúdú ar oidhreacht chultúrtha i gCaibidil 13, Oidhreacht Chultúrtha agus déantar scrúdú ar chathracha, bailte, pobail agus lonnaíochtaí i gCaibidil 19, An Daonra agus Sláinte an Duine agus i gCaibidil 2, Comhthéacs Pleanála agus Beartais. Déantar scrúdú ar an turasóireacht freisin i gCaibidil 19, An Daonra agus Sláinte an Duine.

Déantar scrúdú ar shócmhainní talmhaíochta (agranamaíocht) i gCaibidil 14, Sócmhainní Ábhartha – Talmhaíocht. Cuirtear an breithmheas ar thógáil an Tionscadail, agus na bóithre atáthar i gceist a dhúnadh, i láthair i gCaibidil 7, Gníomhaíochtaí Tógála, agus déantar measúnú ar bhainistiú dramhaíola agus oibreacha gaolmhara i gCaibidil 20, Bainistíocht Acmhainne agus Dramhaíola. Cuirtear an Tionscadal agus an trácht gaolmhar i láthair i gCaibidil 5, Cur Síos ar an Tionscadal, Caibidil 6, Measúnú Tráchta agus Trasghearradh an Bhealaigh, Caibidil 7, Gníomhaíochtaí Tógála, agus Caibidil 20, Bainistíocht Acmhainne agus Dramhaíola.

Tugtar aghaidh sa chaibidil seo ar na gnéithe seo a leanas de shócmhainní ábhartha:

- Úsáid agus úinéireacht talún (réadmhaoin neamhthalmhaíochta lena n-áirítear réadmhaoin chónaithe, thráchtála agus thionsclaíoch)
- Fóntais agus Seirbhísí (amhail cumhacht, soláthar uisce, gás, séarachas, teileachumarsáid)
- Criosú úsáide talún agus ceadanna pleanála

Baineann na príomhathruithe leis an gcaibidil ó TMTT 2018 leis an méid seo a leanas a nuashonrú:

- an tuairisc ar an timpeallacht ghlactha agus ar na measúnachtaí tionchair le hathruithe, athrú úinéireachta forbairtí nua, etc. a chur san áireamh
- aon nuashonrú ar cheadanna pleanála a deonaíodh roimhe seo a chur san áireamh
- na pointí a tarraingíodh anuas ón Achoimre Fianaise a cuireadh i láthair an Bhoird Pleanála (ABP) ag an éisteacht ó bhéal in 2020 agus ó Thuarascáil Chigire ABP dar dáta Meitheamh 2021 a chur san áireamh

15.2 Modheolaíocht

15.2.1 Réamhrá

Rinneadh an mheasúnacht seo a nuashonrú agus tá sé bunaithe ar staidéar deisce agus ar fhaisnéis a bailíodh nuair a chuathas i gcomhairle le húinéirí talún, soláthraithe fóntas agus seirbhísí agus leis an bpobal. Áiríodh leis an staidéar deisce cigireacht ar thaifid chlárlann na talún arna nuashonrú go dtí 2025, scrúdú ar aerfhótagrafaíocht agus cigireacht ar thaifid phleanála go dtí mí Feabhra 2025. Rinneadh roinnt réamhshuirbhéanna ar láithreáin agus tugadh cuairt ar láithreáin le húinéirí talún agus soláthraithe fóntais freisin mar threoir do thorthaí na measúnachta seo, féach Tábla 15.1 chun tuilleadh sonraí a fháil.

15.2.2 Treoirlínte

Ullmhaíodh an chaibidil seo de réir na dtreoircháipéisí seo a leanas:

- EPA - *Guidelines on the Information to be contained in Environmental Impact Assessment Reports* (2022)
- An Ghníomhaireacht um Chaomhnú Comhshaoil (EPA) - *Nótaí Faisnéise faoin gCleachtas Reatha maidir le Ráitis Tionchair Timpeallachta a Ullmhú* (2003)
- An tÚdarás um Bóithre Náisiúnta (NRA) - Measúnacht Tionchair Timpeallachta ar Scéim Náisiúnta Bóthair – Treoir Phraiticiúil (2008)

15.2.3 Foinsí Sonraí agus Comhairliúcháin

Tá foinsí na faisnéise a bailíodh le haghaidh na measúnachta seo liostaithe i Tábla 15.1 thíos.

Tábla 15.1 Foinsí Sonraí

Faisnéis	Foinsí Sonraí
Sonraí maidir le húinéirí talún agus úsáid talún	Bhí os cionn 950 cruinniú ar siúl le húinéirí talún ó mhí na Bealtaine 2014 Bunaíodh oifig tionscadail i mBaile an Bhriotaigh, Gaillimh agus d'éascaigh sé sin rochtain d'úinéirí talún agus bhí sé mar phointe lárnach bailiúcháin sonraí. Beidh an oifig tionscadail sin ann go dtí 2025 mar an pointe bailithe sonraí lárnach. Comhairliúcháin phoiblí i mí Iúil 2014, Eanáir/Feabhra 2015 agus Bealtaine 2015 Taispeántas poiblí i Samhain/Nollaig 2016 Litreacha maidir le Nuashonraú Deartha Deireadh Fómhair 2016 agus Bealtaine 2017 Litreacha maidir le nuashonruithe i mí Mheán Fómhair 2019, mí Feabhra 2022, mí Bealtaine 2023 chuig na húinéirí réadmhaoine lena mbaineann Clárlann na talún chun úinéireacht talún agus suíomh teorainneacha in 2025 a shainaithint Plean Forbartha Chathair na Gaillimhe, 2023–2029 Plean Forbartha Chontae na Gaillimhe, 2022–2028 Plean Ceantair Áitiúil na Gaeltachta, 2008–2018 (arna leasú an 25 Márta 2013) atá cuimsithe i gCaibidil 13 den leagan reatha de Phlean Forbartha Chontae na Gaillimhe, 2022–2028 LPA na nArdán 2018 – 2024 Ollscoil na hÉireann, Gaillimh, Plean Straitéiseach 2015 – 2020
Suíomh réadmhaoine	Suirbhéanna gaothscátha Cuairteanna láithreáin ar réadmhaoin úinéirí talún Aer-ghrianghrafadóireacht Léarscáiliú Suirbhéireachta Ordanáis (OS)
Iarratais phleanála	Comhaid phleanála Chomhairle Chontae na Gaillimhe go dtí mí Eanáir 2025 Comhaid phleanála Chomhairle Cathrach na Gaillimhe go dtí mí Eanáir 2025 Iarratais an Bhoird Pleanála go dtí mí Eanáir 2025
Soláthraithe Seirbhíse	Comhairle Chontae na Gaillimhe – An Rannóg Seirbhísí Uisce i gcomhair Draenála agus Bóithre agus Iompar An Rannóg Tráchta Comhairle Cathrach na Gaillimhe – An Rannóg Seirbhísí Uisce i gcomhair Draenála agus Bóithre agus Iompar An Rannóg Tráchta Uisce Éireann – Príomhphíobán Uisce, Séarach Bréan An tÚdarás Forbartha Tionscail Éir Bord Soláthair an Leictreachais (BSL) (Líonraí BSL) Electricity Supply Board International (ESBI) Eirgrid Líonraí Gáis Éireann – Tarchur agus Dáileadh E-Net SSE Airtricity Virgin Media BT Ireland Three Networks Ireland Vodafone

15.2.4 An Limistéar staidéir agus Bailiú Sonraí Bonnlíne

Is ionann fairsinge an limistéir staidéir atá sainithe don mheasúnacht ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta agus na tailte laistigh de Theorainn na Measúnachta agus síneann sé ón mBaile Nua siar ó Shráidbhaile Bhearna go dtí Cúil Each, Cnoc Mhaoil Drise ar an taobh thoir. Tá 313 réadmhaoin neamhthalmhaíochta lena n-áirítear áiteanna cónaithe, réadmhaoin thionsclaíoch agus tráchtála, Campas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe, Ráschúrsa na Gaillimhe agus talamh criosaithe a mbeidh tionchar díreach ag an Tionscadal orthu. Tá achar iomlán thart ar 334 heicteár i dTeorainn na Measúnachta. B'ionann an t-achar iomlán laistigh de lorg iomlán na teorann forbartha agus 280ha in iarratas 2018 ar cheadú don N6 GCRR atá beartaithe.

Baineann an méadú 54ha sin i dTeorainn na Measúnachta leis na tailte breise atá i Ráschúrsa na Gaillimhe le haghaidh thógáil na stáblaí sealadacha. As an achar iomlán sin, tá gá le thart ar 180ha d'oibreacha tógála an N6 GCRR atá beartaithe. Ní chuimsítear leis an 180ha sin ach achar an chosáin agus na n-oibreacha créafóige amháin. Cuimsítear leis an 100ha breise laistigh de líne na teorann ag an N6 GCRR atá beartaithe an stiall cothabhála feadh fhad iomlán an N6 GCRR atá beartaithe, na tailte arna bhfáil chun críche maolúcháin agus ceapacha scoite.

Tá suíomh na ngabháltas talún sin taispeánta i bhFíoracha 14.1.1 go 14.1.15. Maidir le Fíoracha 5.5.001 go dtí 5.5.030 in Imleabhar 3 den TMTT nuashonraithe seo, déantar tagairt dóibh ar fud na caibidle seo toisc go dtaispeánann siad teorainneacha na n-úinéirí talún arna bhforleagan leis an Tionscadal. Tá na fóntais go léir laistigh de Theorainn na Measúnachta áirithe freisin sa mheasúnacht sin. Bailíodh na sonraí bonnlíne ó na foinsí a bhfuil cuntas orthu i Tábla 15.1.

15.2.5 Modheolaíocht don Mheasúnacht Tionchair

Rinneadh scrúdú ar dheich gcineál réadmhaoine sa mheasúnú neamhthalmhaíochta ar shócmhainní ábhartha:

- Réadmhaoin chónaithe
- Maoin tráchtála
- Maoin thionsclaíoch
- Réadmhaoin thráchtála
- Limistéir fóntais / caitheamh aimsire – limistéir mhóra faoi chrainn, saoráidí spóirt, páirceanna
- Campas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe
- Saoráidí poiblí – Séipéil, ionaid phobail etc.
- Tailte atá criosaithe d'fhorbairt cónaithe, tráchtála nó tionsclaíoch
- Réadmhaoin neamhthalmhaíochta eile
- Ceadanna pleanála d'aon cheann díobh sin thuas atá bronnta

Déantar measúnú freisin ar an tionchar féideartha ar bhonneagar saoráidí poiblí agus príobháideacha/soláthraithe seirbhísí agus ar an soláthar uisce.

Cinneadh tionchar féideartha an Tionscadail ar réadmhaoin neamhthalmhaíochta agus ar shócmhainní ábhartha eile, liostaithe thuas, bunaithe orthu seo a leanas:

- Foirgnimh/saoráidí a fháil[1] nó a scartáil (lena n-áirítear forbairtí a bhfuil cead pleanála reatha ag gabháil leo)
- Méid an ghabháltais
- Méid na talún atá le fáil
- Gaireacht na tógála talún don áit chónaithe/ghnó
- Cailliúint rochtana
- Inmharthanacht leanúnach na réadmhaoine/sócmhainne ábhartha

Déantar measúnú ar leibhéal tionchair an Tionscadail ar réadmhaoin neamhthalmhaíochta de réir na gcritéar suntasachta atá mionsonraithe thíos i Tábla 15.2.

---

[1] Nuair a fhágann scartáil sócmhainne ábhartha gur leagadh an réadmhaoin sin go talamh agus nach bhfuil sé ar fáil lena úsáid arís faoi mar atá sé faoi láthair.

[2] Nuair a fhágann fáil sócmhainne ábhartha gurb é an t-údarás áitiúil úinéir na réadmhaoine; féadfar é a athdhíol sa todhchaí le húsáid arís.

Bhí na critéir sin bunaithe ar Thábla 3.4 de threoircháipéis na Gníomhaireachta um Chaomhnú Comhshaoil ó 2022 atá liostaithe thuas i gCuid 15.2.2. Déantar measúnú ar gach réadmhaoin ar a fiúntas féin.

Tábla 15.2 Na critéir chun Measúnú a Dhéanamh ar Shuntasacht na dTionchar ar Shócmhainní Ábhartha

Leibhéal Tábhachta / An Méid Tionchair	Sainmhíniú
Mór	Tionchar lena scriostar saintréithe íogaire. Tarlaíonn sé i gcás ina bhfaightear agus/nó scartáiltear réadmhaoin neamhthalmhaíochta nó sócmhainn ábhartha eile a bhfuil tábhacht náisiúnta nó réigiúnach leis.
An-suntasach	Tionchar a athraíonn, mar gheall ar a charachtar, méid, fad nó a dlús, gné leochaileach den chomhshaol. Tarlaíonn sé i gcás ina bhfaightear cuid de réadmhaoin neamhthalmhaíochta nó sócmhainn ábhartha eile, nó é ar fad, a d'fhágfadh go ndéanfaí scartáil ar an réadmhaoin nó go mbainfí níos mó ná sócmhainn amháin sa limistéar, e.g. nuair a bheartaítear braisle réadmhaoine i limistéar amháin a scartáil nó go mbeidh tionchar aige ar mhórshócmhainn pobail nó sa chás go bhfágann nó sa chás gurb é an toradh a bheadh le ceannach go gcaillfí fostaíocht agus cailliúint iomlán gnó.
Suntasach	Tionchar a athraíonn, mar gheall ar a charachtar, méid, fad nó a dhlús, gné leochaileach den chomhshaol. Tarlaíonn sé i gcás ina bhfaightear cuid de réadmhaoin neamhthalmhaíochta nó sócmhainn ábhartha eile, nó é ar fad, a d'fhágfadh go ndéanfaí scartáil ar an réadmhaoin nó go mbainfí an tsócmhainn, e.g. nuair a bheartaítear teach cónaithe amháin i limistéar amháin a scartáil nó go ndúnfaí gnó nó sa chás gurb é an toradh a bheadh le ceannach go gcaillfí gnó i bpáirt nó cailliúint iomlán gnó ach nach gcailltear fostaíocht
Measartha	Tionchar lena n-athraítear saintréith an chomhshaoil ar bhealach atá ag teacht le treochtaí bonnlíne reatha agus le cinn atá ag teacht chun cinn. Tarlaíonn sé i gcás ina bhfaightear cuid de réadmhaoin neamhthalmhaíochta nó sócmhainn ábhartha nó é ar fad, agus go ndéantar athrú ollmhór ar thimpeallacht na réadmhaoine nó na sócmhainne ábhartha dá bharr sin, e.g. nuair a fhaightear go hiomlán réadmhaoin nó cuid mhór de thógáil talún ón réadmhaoin nó go ndéantar líonra ardvoltais BSL a atreorú (110 kV nó 38kV) nó fear breosla nó sa chás gurb é an toradh a bheadh le ceannach go gcaillfí gnó i bpáirt nó gnó a d'fhéadfadh a bheith ann
Beag	Tionchar lena ndéantar athruithe suntasacha ar shaintréith an chomhshaoil ach nach gcuirtear isteach ar a íogaire. Tarlaíonn sé i gcás ina bhfaightear cuid de réadmhaoin neamhthalmhaíochta nó sócmhainn ábhartha eile nó é ar fad, agus nach ndéantar ach athrú beag ar an timpeallacht dá bharr, e.g. cuid bheag de thógáil talún ó réadmhaoin
Gan tábhacht	Tionchar lena dtarlaíonn athruithe a thugtar faoi deara i saintréith an chomhshaoil ach nach mbíonn iarmhairtí a thugtar faoi deara ag baint leo, e.g. nuair a bhaintear balla teorann nó bealach isteach chuig réadmhaoin nó nuair a atreoraítear líonra ísealvoltais nó meánvoltais de chuid BSL, soláthar teileachumarsáide nó uisce agus seirbhísí séaraigh bhréin
Do-airithe	Tionchar atá in ann tomhas ach nach bhfuil aon iarmhairtí suntasacha aige. Tarlaíonn sé i gcás ina bhfaightear cuid de réadmhaoin neamhthalmhaíochta nó sócmhainn ábhartha eile, agus dá bharr sin go ndéantar athruithe beaga ar chomhshaol na réadmhaoine nó na sócmhainne ábhartha. Áirítear leis sin tionchar ar réadmhaoine atá áitithe ag ceart slí phoiblí i láthair na huaire. Is leis an réadmhaoin in aice láimhe an talamh sin, ach tá siad áitithe ag bóithre reatha.

15.3 An Timpeallacht Ghlactha

Is meascán de thalamh curaíochta (féach Caibidil 14, Sócmhainní Ábhartha - Talmhaíocht), agus talamh neamhthalmhaíochta é an talamh laistigh de Theorainn na Measúnachta ina gcuimsítear braislí cónaithe, sráidbhailte, réadmhaoin thionsclaíoch agus tráchtála mar atá le feiceáil i bhFíoracha 14.1.01 go dtí 14.1.15 agus mar a bhfuil cur síos orthu sna codanna seo a leanas. Taispeánann na fíoracha seo plean de ghabháltas gach úinéara talún óna bhfaighfear talamh.

Beidh méid na talún atáthar a bheartú a fháil ar mhaithe leis an N6 GCRR atá beartaithe leagtha amach i Léarscáileanna Taiscí na Scéime Bóithre Cosanta[3] agus na Scéime Mótarbhealaí. Féach Caibidil 19, An Daonra agus Sláinte an Duine le haghaidh na measúnachta breise ar thionchair ar bhraislí cónaithe, sráidbhailte agus réadmhaoin thionsclaíoch agus tráchtála ó thaobh an daonra agus shláinte an duine de.

15.3.1 Sócmhainní Ábhartha Neamhthalmhaíochta gan Seirbhísí san áireamh

15.3.1.1 R336 go dtí Bóthar Bhaile an Mhóinín – Ch. 0+000 go Ch. 5+600

Tosaíonn an Tionscadal ar an R336 sa Bhaile Nua thart ar 2km siar ó Shráidbhaile Bhearna agus leanann sé ó thuaidh agus soir ó thuaidh de Shráidbhaile Bhearna agus ar aghaidh i dtreo Leitrí ag dul trí bhailte fearainn Na Foraí Maola Thiar, Na Foraí Maola Thoir, Troscaigh Thiar, Troscaigh Thoir, An Baile Ard Thiar, An Baile Ard Thoir, agus An Chloch Scoilte, An Cheapach agus Baile an Mhóinín.

Is talamh curaíochta is mó atá sa cheantar agus tithíocht aonuaire faoin tuath scaipthe anseo is ansiúd agus tá aon réadmhaoin tráchtála amháin laistigh den limistéar. Is forbairt ribíneach atá i bpatrún tógála na dtithe atá feadh na mbóithre tuaithe. Bhí pleananna ann le teach cónaithe a thógáil sna Foraí Maola Thiar, ach níor cuireadh i ngníomh iad. Tá naíolann lonnaithe ar Bhóthar na Ceapaí ó thuaidh de Theorainn na Measúnachta (féach freisin Caibidil 19, An Daonra agus Sláinte an Duine).

Méadaíonn dlús na dtithe soir ó Bhóthar na Ceapaí de réir mar a théann an Tionscadal soir i dtreo Bhóthar Bhaile an Mhóinín. Tá forbairt mhór cónaithe soir ó dheas den N6 GCRR ar Bhóthar Bhaile an Mhóinín i mBaile na mBúrcach agus tá forbairt cónaithe bhreise á tógáil laistigh den bhaile fearainn sin.

15.3.1.2 Bóthar Bhaile an Mhóinín go dtí Abhainn na Gaillimhe – Ch. 5+600 go Ch. 9+300

Ag dul soir i dtreo bhailte fearainn Bhaile na mBúrcach, Rathúin, Mhionchluain agus Leitrí i dtreo Bhóthar Leitrí is talamh curaíochta é an talamh ó thuaidh den N6 GCRR atá beartaithe i gcomparáid le talamh cónaithe ó dheas. Tá an talamh idir Ch. 5+850 agus Ch. 6+060 criosaithe mar thalamh cónaithe. Tá roinnt talamh criosaithe cónaithe freisin feadh Bhóthar Rathúin agus Bhóthar Leitrí. Tá an tithíocht ó dheas den N6 GCRR atá beartaithe feadh Bhóthar Bhaile an Mhóinín á tógáil faoi láthair. Tá Páirc Mhiondíola Gateway agus Páirc Ghnó Iarthar na Gaillimhe lonnaithe ar an gceann ó dheas de Bhóthar Rathúin.

De réir mar a théann an N6 GCRR atá beartaithe soir i dtreo bhailte fearainn Bharr na Crannaí, Pháirc na Sceach agus an Daingin i dtreo Abhainn na Gaillimhe téann sé isteach i limistéar uirbeach agus cónaitheach níos mó. Tá Scoil Náisiúnta San Séamus, Páirc na Sceach lonnaithe díreach ó dheas den N6 GCRR atá beartaithe ach ní dhéantar measúnú uirthi faoin topaic seo toisc go bhfuil sí lasmuigh de Theorainn na Measúnachta agus ní rachfar i gcion uirthi go díreach. Tá Óstán agus Galfchúrsa Glenlo Abbey, Teach Tábhairne Kelehans agus Séipéal Pháirc na Sceach go léir lonnaithe ó thuaidh den N6 GCRR atá beartaithe agus arís ní dhéantar measúnú orthu faoin topaic seo toisc go bhfuil siad lasmuigh de Theorainn na Measúnachta agus ní rachfar i gcion orthu go díreach.

Tá tithíocht ar dhá thaobh Bhóthar Mhaigh Cuilinn an N59 áit a dtrasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe é ag an Daingean.

Tá Campas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe lonnaithe freisin ag an Daingean agus tá sé á thrasnú ag an N6 GCRR atá beartaithe agus tá Páirc Ghnó na Gaillimhe (IDA) díreach ó dheas de na saoráidí sin agus lasmuigh de Theorainn na Measúnachta. Tá roinnt páirceanna imeartha ar an gcampas spóirt lena n-áirítear páirc haca agus CLG agus puball spóirt. Is fóntas poiblí freisin é an campas spóirt toisc go mbaineann go leor clubanna spóirt eile i nGaillimh leas as.

Is limistéar caitheamh aimsire tábhachtach iad bruacha Abhainn na Gaillimhe agus Abhainn na Gaillimhe féin ag freastal ar dhaonra na Gaillimhe.

---

[3] Ciallaíonn bóthar cosanta, bóthar poiblí nó bóthar poiblí atá beartaithe a sonraítear é a bheith ina bhóthar cosanta i scéim bóthair chosanta arna ceadú ag an mBord Pleanála. Féadfar foráil a dhéanamh i scéim um bóithre cosanta arna fhaomhadh ag an mBord Pleanála um thoirmeasc, dhúnadh, athrú, atreorú nó srianadh aon rochtana sonraithe nó gach bealach díreach rochtana ar an mbóthar cosanta ón talamh sonraithe arna húsáid um chuspóir sonraithe nó chuig an talamh sin ón mbóthar cosanta.

15.3.1.3 Abhainn na Gaillimhe go dtí Bóthar Áth Cinn an N84 – Ch. 9+300 go Ch. 12+150

Tá Caisleán Mhionlaigh lonnaithe ar bhruach thoir Abhainn na Gaillimhe i mbaile fearainn Mhionlaigh (féach freisin Caibidil 13, Oidhreacht Chultúrtha). Téann an N6 GCRR atá beartaithe soir as seo ar chlaífort i dtreo tarbhealaí i gCúil Each, Mionlach sula dtéann sé isteach i dtollán díreach siar ó Chairéal Leacaigh (cairéal nach bhfuil in úsáid i mbaile fearainn Chúil Each) agus tagann sé amach i gCairéal Leacaigh (féach freisin Caibidil 9, Ithreacha agus Geolaíocht). Is talamh tuaithe é an talamh soir ó Abhainn na Gaillimhe i Mionlach le tithíocht aonuaire scaipthe anseo is ansiúd.

Soir ó Chairéal Leacaigh trasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe Bóthar Áth Cinn an N84 agus téann sé trí bhailte fearainn Bhaile an Phoill go dtí Baile an Dúlaigh. Tá roinnt tithe cónaithe aonair i bpobal beag lonnaithe ar gach aon taobh de Bhóthar Áth Cinn ar an N84. Ó dheas den N6 GCRR atá beartaithe tá clós dramh-mhiotail agus gnólacht gléasra ar cíos ar an taobh thiar de Bhóthar Áth Cinn an N84 agus cuideachta a fhoinsíonn agus a dhéanann buidéalú ar uisce agus ar ionad dáileacháin é ar an taobh thoir de Bhóthar Áth Cinn an N84.

15.3.1.4 Bóthar Áth Cinn an N84 go dtí Bóthar Thuama an N83 – Ch. 12+150 go Ch. 14+000

Ó Bhóthar Áth Cinn an N84 téann an N6 GCRR atá beartaithe soir ag dul trasna bhaile fearainn an Chaisleáin Ghearr sula dtéann sé trasna Bhóthar Thuama an N83[4]. I bpobal an Chaisleáin Ghearr tá tithe cónaithe tuaithe aonair, mar aon le bunscoil agus teach altranais. Tá Scoil Náisiúnta an Chaisleáin Ghearr lonnaithe ó thuaidh den N6 GCRR atá beartaithe agus tá an teach altranais ó dheas. Tá meascán de thalamh tráchtála, cónaithe agus criosaithe ar Bhóthar Thuama ar an N83. Tá Páirc Gnó Thuaisceart na Cathrach lonnaithe ar an taobh thoir ar fad de Bhóthar Thuama ar an N83, ina gcuimsítear ionad díolacháin carranna agus iosta beartán de chuid An Post. Ar an taobh thiar de Bhóthar Thuama ar an N83 tá trádstóras soláthraí tógálaí.

15.3.1.5 Bóthar Thuama an N83 go dtí an N6 faoi mar atá, Cúil Each – Ch. 14+000 go Ch. 17+450

Soir ó Bhóthar Thuama an N83 trasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe bailte fearainn na Páirce Móire, Bhaile an Bhriotaigh, Chnoc Mhaoil Drise agus Chúil Each. Téann an N6 GCRR atá beartaithe isteach i dtollán de réir mar a thrasnaíonn sé Ráschúrsa na Gaillimhe i mBaile an Bhriotaigh. Bíonn rásaí capall ar siúl anseo ceithre huaire in aghaidh na bliana agus an phríomhimeacht rásaíochta, Rásaí na Gaillimhe, ar siúl sa tseachtain deiridh de mhí Iúil gach bliain. Seo imeacht mór do chathair na Gaillimhe. Tá roinnt limistéar tráchtála agus tionsclaíoch ann lena n-áirítear Páirceanna Gnó na Páirce Móire, Bhaile an Bhriotaigh agus Páirc Ghnó Oirthear na Cathrach. Tá roinnt tithe cónaithe sa cheantar seo freisin.

Maidir le Bóthar Ceangail na Páirce Móire, nascfaidh sé an Pháirc Mhór agus Baile an Bhriotaigh agus Páirceanna Gnó Chathair na Gaillimhe Thoir, agus soláthróidh sé nasc díreach le hAcomhal Bhóthar Thuama an N83, agus, dá réir sin, freastalóidh sé ar Hewlett Packard, Boston Scientific, Cerenovus agus Ceannoifig Supermac’s agus Papa John’s, atá go léir lonnaithe sna páirceanna gnó ó dheas. Fuair Boston Scientific talamh soir ó bhóthar reatha IDA ó foilsíodh TMTT 2018, láthair APC roimhe seo, achar iomlán 12.6 heicteár. Sa dearadh le haghaidh ailíniú an bhóthair ceangail cuireadh san áireamh pleananna Boston Scientific chun an gnólacht mar atá a fhorbairt agus suíomh APC a úsáid le hailíniú Bhóthar Ceangail na Páirce Móire le teorainn thoir Boston Scientific mar a cuireadh i láthair ag oscailt na héisteachta ó bhéal in 2020 agus mar a léirítear i bhFíoracha 5.5.029 go dtí 5.5.030 in Imleabhar 3 den TMTT nuashonraithe sin. Leis an leathnú sin déanfar athfhorbairt ar na foirgnimh atá ann agus déanfar comhtháthú iomlán ar na foirgnimh reatha leis na saoráidí nua laistigh de láithreán APC. Áirítear leis an gcéad chéim de na pleananna leathnaithe foirgneamh a thógfar díreach in aice leis an bhfoirgneamh reatha atá ó thuaidh, agus déanfar idirnascadh leis an bhfoirgneamh sin. Leis sin beidh táirgí agus daoine in ann bogadh ar fud an láithreáin mhéadaithe ar fad gan gá dóibh bogadh ó thimpeallacht steiriúil rialaithe.

Téann an N6 GCRR atá beartaithe isteach sa N6 reatha ag Cúil Each siar ó Shráidbhaile Chúil Each. Seo pobal tuaithe ina bhfuil tithíocht d’fhorbairt ribíneach. Úsáidtear an talamh go príomha i gcomhair cúrsaí talmhaíochta. Tá an limistéar lasmuigh de shráidbhaile Chúil Each ó thuaidh agus ó dheas den N6 reatha criosaithe laistigh de Phlean Forbartha Cathrach na Gaillimhe, 2023–2029, agus áirítear é le Plean Limistéir Áitiúil na nArdán, 2018–2024.

[4] Bóthar Thuama an N17, mar a bhí roimhe seo

15.3.2 Sócmhainní Ábhartha Neamhthalmhaíochta – seirbhísí

15.3.2.1 An Soláthar Leictreachais

Tá roinnt ciorcad tarchurtha leictreachais 110 cileavolta (kV) (ar le Líonraí BSL iad agus iad á n-oibriú ag EirGrid) ag trasnú bhealach an N6 GCRR atá beartaithe agus tá siad ar fud an limistéir staidéir ar fad. Taispeántar sonraí na bpiolón a theastaíonn chun tacú le hathrú treo na línte 110kV in Aguisín A.15.3. Cuimsítear leo sin línte cumhachta lasnairde chomh maith le ciorcad cábla faoi thalamh. Ina theannta sin, tá líon mór ciorcad ísealvoltais (38kV) dáileacháin leictreachais lasnairde (ar le Líonraí BSL iad agus iad á n-oibriú ag EirGrid) lonnaithe laistigh de chonair an N6 GCRR atá beartaithe nó cóngarach dó. Trasnaíonn roinnt de na ciorcaid leictreachais reatha sin conair an N6 GCRR atá beartaithe, agus dá bharr sin beidh atreorú agus/nó athrú áitiúil ag teastáil chun an N6 GCRR atá beartaithe a éascú. Tá fostáisiún dáileacháin BSL lonnaithe i mBaile an Bhriotaigh cheana féin.

Trasnaíonn conair an N6 GCRR atá beartaithe na línte reatha 110kV ag ceithre limistéar (bailte fearainn) agus línte reatha 38kV ag 12 limistéar mar atá sa liosta thíos i Tábla 15.3 agus mar a thaispeántar i bhFíoracha 15.1.01 go dtí 15.1.15.

Rinneadh gach ceann de na hatreoruithe áitiúla atá beartaithe de bharr na forbartha beartaithe a bhaineann le seirbhísí leictreachais a shainaithint agus a phleanáil i bplé mionsonraithe le Líonraí BSL agus EirGrid nuair a bhí an TMTT nuashonraithe seo á ullmhú. Rinneadh comhairliúcháin eile in 2024 agus leanfaidh na comhairliúcháin sin ar aghaidh roimh chéim thógála an Tionscadail agus lena linn. Tá grúpa oibre bunaithe le Líonraí BSL, EirGrid, ESBI (na comhairliúcháin theicniúla agus chomhshaoil le Líonraí BSL) agus leis an bhfoireann dheartha ionas go n-aithnítear agus go bpléitear gach saincheist, ábhar imní, pleananna etc. ar bhealach comhordaithe.

Tábla 15.3 Na suíomhanna ina dtrasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe línte 110kV agus 38kV reatha

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc
Ch. 3+900	An Chloch Scoilte	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 6+200 (Timpeallán Ghort Na Bró)	Cnoc na Cathrach	Seirbhís Faoi Thalamh 110kV Líonraí BSL
Ch. 13+530	An Caisleán Gearr	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 14+000 (City Business Park)	Baile an Bhriotaigh	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 14+375	Baile an Bhriotaigh	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 14+400	Baile an Bhriotaigh	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 16+250	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 16+400	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 110kV Líonraí BSL
Ch. 8+500	An Daingean	Seirbhís Faoi Thalamh 110kV Líonraí BSL
Ch. 9+120	An Daingean	Seirbhís Faoi Thalamh 110kV Líonraí BSL
Ch. 10+120	Mionlach	Seirbhís Faoi Thalamh 110kV Líonraí BSL
Ch. 0+900	Na Foraí Maola	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 1+000	Na Foraí Maola	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 3+825	An Chloch Scoilte	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 5+750	Baile na mBúrcach	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 6+385	Rathún	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV Líonraí BSL
Ch. 6+550	Rathún	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 6+650	Rathún	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV Líonraí BSL
Ch. 6+950 (Acomhal Bhóthar Dhiarmada)	Rathún	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 7+850 (An Bealach)	Páirc na Sceach	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc
Ch. 8+270	Barr na Crannaí	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 8+270	An Daingean	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV Líonraí BSL
Ch. 8+450	An Daingean	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV Líonraí BSL
Ch. 8+550	An Daingean	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 9+050	An Daingean/Mionlach	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 10+550	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 13+830	An Pháirc Mhór	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 14+400	Baile an Bhriotaigh	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 14+470	Baile an Bhriotaigh	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL
Ch. 14+500	Baile an Bhriotaigh	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV Líonraí BSL
Ch. 15+860	Cúil Each	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV Líonraí BSL
Ch. 16+350 – 16+800	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 38kV Líonraí BSL

15.3.2.2 Teileachumarsáid

Soláthraíonn na soláthraithe seo a leanas seirbhísí teileachumarsáide ar fud Theorainn na Measúnachta:

- Eir
- BT Ireland
- Virgin Media
- Three
- E-Net
- Vodafone

Feidhmíonn Eir líonra seirbhíse do chustaiméirí atá ródaithe lasnairde feadh bóithre áitiúla agus faoi thalamh feadh imill an líonra bóthair reatha atá á dtrasnú ag an N6 GCRR atá beartaithe agus atá forleathan ar fud an limistéir staidéir.

Feidhmíonn BT Ireland líne líonra feadh an N6 reatha, Bóthar na dTreabh agus go hinmheánach laistigh de na heastáit thionsclaíocha agus na páirceanna gnó ar an taobh thoir den chathair.

Tá cábla snáthoptaice ag Virgin Media feadh Bhóthar Leitrí, laistigh de pháirceanna gnó agus faoi na bóithre áitiúla in eastáit tithíochta cónaithe móra.

Tá crann teileachumarsáide ag Three Networks Ireland ag Ch. 14+500 i mBaile an Bhriotaigh a sholáthraíonn seirbhís fón póca do Chathair agus do Chontae na Gaillimhe.

Soláthraíonn E-Net cábla líonra leathanbhanda snáthoptaice laistigh de Chathair na Gaillimhe agus tá sé á thrasnú go leor uaireanta ag an Tionscadal ar an taobh thoir den chathair.

Tá crann teileachumarsáide ag Ch. 4+550 a sholáthraíonn seirbhís fón póca do Chathair agus do Chontae na Gaillimhe. Tá sé sin lonnaithe faoi láthair ar an taobh ó dheas den N6 GCRR atá beartaithe ach laistigh de Theorainn an Measúnachta. Iarratas ar choinneáil an chrainn sin ag Vodafone ag an suíomh sin, Comhairle Cathrach na Gaillimhe Tag. 18/173, dheonaigh an Bord Pleanála é ar an 18 Iúil 2019 go dtí an 18 Iúil 2021. Ina dhiaidh sin, aistríodh úinéireacht an chrainn chuig Vantage Towers Limited a chuir iarratas eile isteach ar choinneáil an chrainn sin ar an 2 Feabhra 2024, Comhairle Cathrach na Gaillimhe Tag. 24/60031. Dhiúltaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe an t-iarratas sin ach cuireadh achomharc faoi bhráid an Bhoird Pleanála, ABP Tag. ABP-319579-24, agus dhiúltaigh ABP dó ar an 22 Eanáir 2025. Ní fios faoi láthair an leanfaidh an t-iarratasóir ar aghaidh ag lorg ceada don suíomh sin agus, dá bhrí sin, coinnítear an measúnú ar an tionchar sa TMTT nuashonraithe seo.

Idir an dá linn, rinne Vantage Towers Limited iarratas freisin chun an crann sin a athshuí ar an taobh ó thuaidh den N6 GCRR atá beartaithe, Tag. 24/60137 a ndearnadh measúnú air mar chuid den TMTT nuashonraithe seo. Cuireadh Tuilleadh Faisnéise maidir leis an iarratas sin isteach ar an 14 Deireadh Fómhair 2024, agus deonaíodh cead ar an 6 Samhain 2024. Tá an cinneadh sin faoi réir achomhairc anois.

15.3.2.3 Soláthar Gáis

Bainistíonn Líonraí Gáis Éireann (GNI) an líonra tarchurtha agus dáileacháin gáis in Éirinn. Tá an soláthar ar fáil trí líon beag príomhlíonraí tarchurtha ardbhrú. Téann na línte tarchurtha seo i dtreo eile ansin mar línte dáileacháin a fhreastalaíonn ar na limistéir chónaithe agus a leanann patrúin na n-eastát tithíochta.

Trasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe na línte tarchurtha gáis agus dáileacháin ag na suíomhanna seo a leanas a léiríear freisin i bhFíoracha 15.2.01 go dtí 15.2.05:

- Ch. 6+200 (Bóthar Dáileacháin an Iarthair) – líonra dáileacháin
- Ch. 6+550 (Acomhal Bhóthar Rathúin) – líonra dáileacháin
- Ch. 6+900 (Acomhal Bhóthar Dhiarmada) – líonra dáileacháin
- Ch. 13+150 (Bóthar na Scoile, An Caisleán Gearr) - is é an líonra tarchurtha seo an príomhsholáthar gáis do Chathair na Gaillimhe
- Ch. 15+500 (Bóthar Ceangail na Páirce Móire) – líonra dáileacháin
- Ch. 16+650 (Dabhach Uisce) – líonra dáileacháin

15.3.2.4 An Soláthar Uisce Poiblí agus an Soláthar Uisce Bhréin

Tá bonneagar uisce inólta ag Comhairlí Chontae agus Cathrach na Gaillimhe i gcomhar le hUisce Éireann agus freastalaíonn an bonneagar sin ar limistéir lonnaíochta laistigh de limistéar an staidéir. Tá réadmhaoin atá lonnaithe sa limistéar uirbeach timpeall ar Chathair na Gaillimhe nasctha go ginearálta leis an bpríomhlíonra uisce. Tá tithe cónaithe a bhfuil toibreacha príobháideacha acu laistigh de Theorainn na Measúnachta freisin. Níl aon ghrúpscéimeanna uisce laistigh de Theorainn na Measúnachta. Trasnaíonn an Tionscadal roinnt príomhlíonraí uisce sna limistéir thuaithe agus uirbeacha araon.

Tá séaraigh uisce bhréin agus uisce dromchla freisin ag na húdaráis áitiúla agus ag Uisce Éireann i limistéir laistigh den limistéar staidéir. Trasnaíonn an Tionscadal roinnt séarach uisce bhréin agus dromchla sna limistéir uirbeacha, agus séarach príobháideach amháin atá suite i mBaile an Bhriotaigh. Baineann formhór na réadmhaoin sna limistéir thuaithe laistigh den limistéar staidéir úsáid as umair seipteacha.

Tá dhá thaiscumar laistigh den limistéar staidéir, gar don Tionscadal ach lasmuigh de Theorainn na Measúnachta, ceann lonnaithe i Leitreach agus an ceann eile i gCúil Each, Cnoc Mhaoil Drise.

15.4 Saintréithe an Tionscadail

Tá saincheisteanna tábhachtacha iompair ag Cathair na Gaillimhe agus a purláin agus teastaíonn réiteach práinneach uathu mar atá mionsonraithe i gCaibidil 3, An Gá atá leis an N6 GCRR atá Beartaithe. Tá roinnt srianta suntasacha áfach maidir le bonneagar nua iompair a fhorbairt do Ghaillimh mar gheall ar (i) cruth fisiceach na cathrach, agus (ii) an spás teoranta atá ar fáil, (iii) an timpeallacht thógtha agus na limistéir chónaithe ar dhá thaobh Abhainn na Gaillimhe, agus (iv) toisc go bhfuil láithreáin ainmnithe ann.

Is í Straitéis Iompair na Gaillimhe, agus an N6 GCRR atá beartaithe ina phríomhchuid di, an réiteach iompair is fearr chun na fadhbanna iompair i nGaillimh a réiteach. Cé go bhfuil bealach an N6 GCRR atá beartaithe ceaptha chun dul timpeall ar an gcathair agus ar thalamh atá criosaithe i gcomhair forbartha, mar gheall ar an timpeallacht thógtha, fhorbairt líneach na cathrach le tithíocht timpeall ar gach bóthar atá ag gobadh amach as an gcathair agus an ghaireacht nach féidir a sheachaint do limistéir chónaithe, ar an drochuair caithfear roinnt réadmhaoine a scartáil mar gheall ar an N6 GCRR atá beartaithe agus ní rud é sin is féidir a sheachaint.

Caithfear féachaint air sin agus cothromaíocht a bhaint amach leis, áfach, i gcomhthéacs an tairbhe fhoriomláin, a bhfuil cur síos déanta air i gCaibidil 3, An Gá atá leis an Tionscadal, a sholáthróidh sé do thodhchaí na Gaillimhe agus a purláin agus a nascacht le Réigiún an Iarthair.

Breithníodh roinnt roghanna malartacha mar atá sonraithe i gCaibidil 4, Roghanna Eile a Breithníodh, ach baineadh de thátal as an mbreithniú sin ar na roghanna eile gurb í Straitéis Iompair na Gaillimhe in éineacht leis an N6 GCRR atá beartaithe mar phríomhchuid an réiteach iompair is fearr do Chathair na Gaillimhe agus dá purláin. Leis an N6 GCRR atá beartaithe, seachnaítear an líon is mó srianta do-aistrithe atá ar eolas agus is é sin an rogha a mbeidh an tionchar timpeallachta is lú aige agus gach tionchar timpeallachta eile a d'fhéadfadh tarlú á gcur san áireamh. Tá measúnacht ar na roghanna malartacha a breithníodh do na stáblaí le fáil i gCaibidil 4 freisin.

Ina theannta sin, a luaithe is a roghnaíodh é, beachtaíodh dearadh an bhealaigh ba dhealraithí a roghnófaí a mhéad ab fhéidir chun na tionchair ar thimpeallacht an duine a dhíothú agus a laghdú. Mar a pléadh i gCaibidil 4, Roghanna Eile a Breithníodh, cuirtear bearta móra deartha cosúil le fánaí créfoirt níos géire, claífoirt ghlasa atá déanta níos géire agus ballaí coinneála ag obair i ndearadh na scéime chun an tionchar ar thimpeallacht an duine a laghdú chomh mór agus is féidir. Úsáidtear bearta maolaithe breise freisin cosúil le srianta torainn, tírdhreachú, plandú, bundú cré chun an tionchar foriomlán ar an timpeallacht ghlactha a íoslaghdú mar a pléadh i gCaibidil 12, Tírdhreach agus Amharc agus Caibidil 18, Torann agus Creathadh.

Tá an N6 GCRR atá beartaithe ag teacht le pleanáil cheart agus le forbairt inbhuanaithe agus tá tacaíocht ag an tuairim sin / tá sí deimhnithe ag tacaíocht beartais atá cuimsithe le haghaidh SIG agus comhbheart araon, lena n-áirítear an N6 GCRR atá beartaithe, sna Pleananna Forbartha ábhartha do Ghaillimh.

Tá cur síos mionsonraithe ar an Tionscadal, lena n-áirítear na hoibreacha áitiúla ar líonraí tarchurtha agus dáileacháin leictreachais, agus tá na gníomhaíochtaí tógála tugtha i gCaibidil 5, Cur Síos ar an Tionscadal agus i gCaibidil 7, Gníomhaíochtaí Tógála. Tugtar cuntas sa chuid seo ar shaintréithe agus ar ghníomhaíochtaí an Tionscadail faoi mar atá baint acu le sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta.

15.4.1 Céim na Tógála

Tarlóidh tógáil an Tionscadail le linn ceithre cinn de na cúig chéim, pléitear forbhreathnú ar gach céim den Tionscadal agus na gníomhaíochtaí tógála lena mbaineann sna codanna seo a leanas, i ndáil leis an tionchar a bheidh acu ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta. Níl na hoibreacha a bhaineann le Céim 1, Céim 3 agus Céim 4 á mbreithniú mar chuid den iarratas seo ar chead faoi Alt 51 d'Acht na mBóithre, 1993 (arna leasú), ach tá siad mar chuid den Tionscadal agus tá siad á mbreithniú mar sin chun críoch MTT agus MC. Tá cur síos níos mionsonraithe ar Chéimeanna an Tionscadail le fáil i gCaibidil 5, Cur Síos ar an Tionscadal agus Caibidil 7, Gníomhaíochtaí Tógála.

Déanfar na gníomhaíochtaí tógála go léir laistigh de Theorainn na Measúnachta. Mar chuid de thógáil an N6 GCRR atá beartaithe freisin beidh oibreacha áitiúla ar na líonraí tarchurtha agus dáileacháin leictreachais reatha (go sonrach déanfar an 110kV agus an 38kV a atreorú mar a thaispeántar i bhFíoracha 15.1.01 go dtí 15.1.15), príomhlíonraí gáis, seirbhísí soláthair uisce agus uisce bhréin. Déantar measúnú ar dhúnadh bóithre agus ar thrácht a chuirfear ar mhalairt slí go sealadach i gCaibidil 7, Gníomhaíochtaí Tógála.

Ag tús na céime tógála fálófar an talamh a gheofar agus cuirfear srian ar an rochtain trasna uirthi. I gcásanna áirithe, éascófar pointí trasnaithe sealadacha go dtí go dtógfar bóithre garaíochta nó áise. Gheofar réadmhaoin agus déanfar scartáil nó daingniú orthu fad is a mhairfidh na hoibreacha. Beidh tochailt, tollánú, píleáil, briseadh cloch agus ábhair a bhogadh laistigh de limistéar na n-oibreacha a mbeidh claí timpeall orthu le déanamh mar chuid den obair thógála a bhainfidh leis an Tionscadal (féach Caibidil 7, Gníomhaíochtaí Tógála). Cruthóidh sé sin torann, deannach agus gluaiseacht innealra rud a bhféadfaidh tionchar a bheith acu ar thalamh in aice láimhe mar aon le tionchair amhairc agus déantar measúnú ar na tionchair indíreacha sin ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta i gCaibidil 12, Tírdhreach agus Amharc, Caibidil 16, Cáilíocht an Aeir, Caibidil 17, Aeráid, Caibidil 18, Torann agus Creathadh agus Caibidil 19, An Daonra agus Sláinte an Duine.

15.4.1.1 Céim 1

I gCéim 1 tógfar stáblaí sealadacha, clós stábla, fostáisiún BSL, pailliún, seid innealra, seid chothabhála, agus ciorcal réamh-pharáide agus bonneagar gaolmhar laistigh de gharpháirc Ráschúrsa na Gaillimhe.

Deonaíodh cead ar an 2 Nollaig 2024 i gcás an iarratais ar leith ar chead pleanála le haghaidh stáblaí sealadacha a chuir Iontaobhas Choiste Ráschúrsa na Gaillimhe faoi bhráid Chomhairle Cathrach na Gaillimhe (Tagairt 24/60279).

15.4.1.2 Céim 2

Áireofar ar na hoibreacha a dhéanfar mar chuid de Chéim 2 tógáil an N6 GCRR atá beartaithe in dhá chéim a dhéanfar i gcomhthráth:

- Céim A - Acomhal Chúil Each an N6 chuig Acomhal Leitrí an N59
- Céim B – Acomhal Leitrí an N59 go dtí an R336 siar ó Bhearna

Maidir le Céim 2 den Tionscadal, caithfear thart ar 183 heicteár de thalamh neamhthalmhaíochta a cheannach agus réadmhaoin chónaithe, tráchtála agus thionsclaíoch a cheannach agus a scartáil faoi mar atá sonraithe i gCuid 15.5.

15.4.1.3 Céim 3

Áireofar ar na hoibreacha a dhéanfar faoi Chéim 3 tógáil stáblaí buana agus clóis stábla nua ar chríochnú agus aistriú an N6 GCRR atá beartaithe. Áireofar ar na hoibreacha a dhéanfar faoi Chéim 3 tógáil stáblaí buana ar thailte Brooks Builders Providers (ar ábhar conartha cheangailtigh díolacháin le Comhairle Chontae na Gaillimhe iad). Deonaíodh cead ar an 2 Nollaig 2024 i gcás an iarratais ar leith ar chead pleanála le haghaidh stáblaí buana a chuir Iontaobhas Choiste Ráschúrsa na Gaillimhe faoi bhráid Chomhairle Cathrach na Gaillimhe (Tagairt 24/60279).

15.4.1.4 Céim 4

I gCéim 4, déanfar na stáblaí sealadacha, a tógadh i gCéim 1, a scartáil. Bainfear úsáid nua as láithreán na stáblaí sealadacha le haghaidh áit pháirceála do charranna. Coinneofar fostáisiún BSL, an pailliún, an tseid innealra, an tseid chothabhála agus an ciorcal réamhpharáide. Deonaíodh cead ar an 2 Nollaig 2024 i gcás an iarratais ar leith ar chead pleanála le haghaidh bhaint na stáblaí sealadacha a chuir Iontaobhas Choiste Ráschúrsa na Gaillimhe faoi bhráid Chomhairle Cathrach na Gaillimhe (Tagairt 24/60279).

Ní fios go mbeidh aon tionchar indíreach ag an Tionscadal ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta toisc go meastar go bhfuil gach tionchar féideartha beag beann ar scála, mar shampla ceart slí, ina thionchar díreach.

15.4.2 An Chéim Oibríochta

Chomh luath is a bheidh an Tionscadal i bhfeidhm, beidh rochtain ag na réadmhaoine eile go léir a bheidh fágtha; feidhmeoidh gach fóntas agus seirbhís chuig leibhéal seirbhíse faoi mar atá faoi láthair. Beidh an N6 GCRR atá beartaithe ina shócmhainn ábhartha neamhthalmhaíochta bhreise.

15.5 Measúnú ar na Tionchair

15.5.1 Tionchair ‘Gan Dada a Dhéanamh’

I gcás go dtarlódh sé nach dtógfaí an Tionscadal, beidh an N6 reatha, Bóthar na dTreabh agus Droichead na gCúig Chéad ar an mórbhealach i gcónaí ag trácht a bheidh ag dul trasna Abhainn na Gaillimhe agus ag taisteal anoir agus ag dul siar go Contae na Gaillimhe. Is iad na tionchair fhéideartha chéanna a bheadh i gceist is atá faoi láthair, ó thaobh na sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta. Ní bheidh gá an réadmhaoin bheartaithe a fháil agus ní bheidh aon tionchair ar sheirbhísí.

15.5.2 Éifeachtaí Féideartha na Tógála

Ceapadh an N6 GCRR atá beartaithe chun an oiread réadmhaoine agus is féidir a sheachaint ach mar gheall ar an timpeallacht thógtha agus ar fhorbairt líneach na cathrach agus tithe ar gach bóthar atá ag gobadh amach as an gcathair ar an drochuair caithfear roinnt réadmhaoine a fháil agus a scartáil mar gheall ar thógáil an bhóthair agus ní rud é sin is féidir a sheachaint.

Tá fáil iomlán na talún a bhaineann leis an N6 GCRR atá beartaithe mar a cuireadh i láthair ag deireadh na héisteachta ó bhéal in 2020 ar na Léarscáileanna Taiscí[5], ach tá roinnt ceapach athraithe ó cheapacha buana go ceapacha sealadacha ó bhí 2020 ann mar gheall ar Threoir Bhord ABP.

De réir mar a cuireadh i láthair in iarratas 2018, ar an iomlán tá 313 réadmhaoin neamhthalmhaíochta a mbeidh tionchar díreach ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu, i.e. fáil iomlán nó i bpáirt na réadmhaoine. Tá na tionchair dhíreacha ar réadmhaoin neamhthalmhaíochta mionsonraithe sna codanna seo a leanas:

- Cuid 15.5.2.1 – Fáil nó scartáil iomlán ar: réadmhaoin chónaithe, tráchtála nó thionsclaíoch; gabháltais atá criosaithe d'fhorbairt cónaithe nó tráchtála; agus talamh a bhfuil cead pleanála iomlán aige a gheofar ina iomlán
- Cuid 15.5.2.2 – Talamh a gheofar i bpáirt ó réadmhaoin chónaithe nó gabháltas atá criosaithe i gcomhair forbairt cónaithe
- Cuid 15.5.2.3 – Talamh a gheofar i bpáirt ó fhiontar tráchtála nó tionsclaíoch nó gabháltas atá criosaithe i gcomhair forbairt tráchtála nó thionsclaíoch
- Cuid 15.5.2.4 – Talamh a gheofar i bpáirt ó ghabháltais eile nach bhfuil áirithe thuas, mar shampla, saoráidí oideachais agus Ráschúrsa na Gaillimhe
- Cuid 15.5.2.5 – Ceadanna pleanála a ndéanfar cúlghairm nó mionathrú orthu de bharr an Tionscadail
- Cuid 15.5.2.6 – Tionchair fhéideartha ar fhóntais agus ar sheirbhísí

I roinnt cásanna, caithfear talamh a fháil le haghaidh an N6 GCRR atá beartaithe ar a bhfuil ceart slí phoiblí ina gcuimsítear ciseal bóthair a fháil ag tosach réadmhaoine áirithe. Cuimsítear sa chiseal bóthair an chuid sin den talamh lasmuigh de bhalla teorann réadmhaoine i lár an bhóthair phoiblí atá faoi úinéireacht phríobháideach ach in úsáid go poiblí. Tá bóithre reatha ar an talamh sin ach iad faoi úinéireacht na réadmhaoine cóngaraí. Tá an talamh sin lasmuigh de chúirtealáiste na réadmhaoine agus dá bharr sin meastar go bhfuil an tionchar do-airithe mar a thugtar le fios i Tábla 15.2. Gheobhaidh an N6 GCRR atá beartaithe réidh freisin le roinnt cearta slí príobháideacha atá ann anois.

I gcás ina mbíonn tionchar ar sheirbhísí reatha i rith chéim na tógála cuirfear soláthar malartach ar fáil. Beidh sé riachtanach an soláthar ar sheirbhísí reatha a choimeád, a mhéid is féidir, i rith na tógála. Chun é sin a dhéanamh b'fhéidir go mbeadh gá malairt slí a thabhairt go sealadach agus/nó na hoibreacha a dhéanamh ar bhonn céimnithe. D'fhéadfadh tréimhsí gearra a bheith ann freisin ina gcaithfeadh briseadh seirbhíse a bheith ann ar mhaithe leis an tógáil. Beidh an briseadh seirbhíse sin chomh gearr agus is féidir agus tabharfar fógra cuí do dhaoine a bheidh ag úsáid na seirbhísí sula mbeidh aon bhriseadh i gceist.

15.5.2.1 Réadmhaoin Chónaithe, Tráchtála nó Thionsclaíoch a bheidh le Fáil go hIomlán nó le Scartáil

Ó tosaíodh dearadh an N6 GCRR atá beartaithe rinneadh gach iarracht le scriosadh na réadmhaoine a sheachaint nuair ab fhéidir. Mar sin féin, de réir mar a cuireadh i láthair in 2018 agus ag deireadh na héisteachta ó bhéal in 2020, níl aon dul as ach go gcaithfear roinnt réadmhaoine a scartáil agus tá sé sin riachtanach chun go bhféadfar an N6 GCRR atá beartaithe a thógáil agus chun buntáistí éagsúla an N6 GCRR atá beartaithe a chinntiú, ina measc:

- 44 réadmhaoin chónaithe
- 2 réadmhaoin thionsclaíocha (tá ceithre fhoirgneamh in aon réadmhaoin amháin)
- 2 réadmhaoin thráchtála

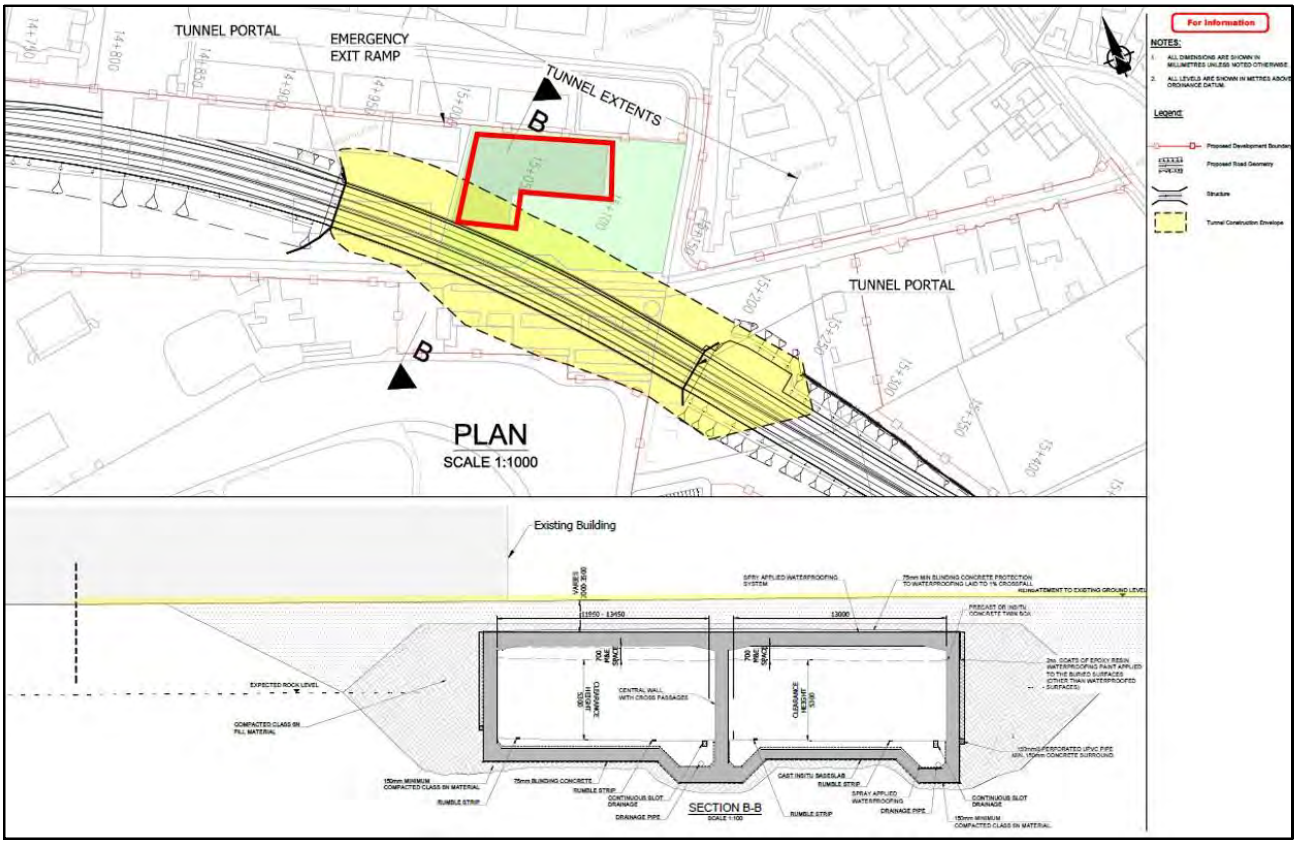
Chomh maith le 44 réadmhaoin chónaithe a scartáil, beidh 10 réadmhaoin chónaithe bhreise agus réadmhaoin tráchtála amháin ag teastáil go hiomlán.

---

[5] https://www.n6galwaycityringroad.ie/sites/default/files/media/11%20PRS%20Deposit%20Maps%2004112020.pdf le haghaidh na Scéime Bóithre Cosanta agus https://www.n6galwaycityringroad.ie/sites/default/files/media/12%20MS%20Deposit%20Maps%2004112020.pdf le haghaidh na Scéime Mótarbhealaí

Maidir leis an ngabháltas, ar dúradh in 2018 go bhfuarthas é in éineacht le cead pleanála cónaithe iomlán, tagairt 124 SBC, baineadh é as an measúnú seo toisc nár cuireadh an cead pleanála i ngníomh agus tá sé imithe in éag (féach Tábla 5.6 de Chaibidil 5, Cur Síos ar an Tionscadal, den TMTT nuashonraithe seo).

Tá gá le scartáil na réadmhaoine tráchtála dar tagairt 713 chun Tollán Ráschúrsa na Gaillimhe a thógáil toisc go bhfuil an t-imchlúdach tógála don tollán 20m ar an dá thaobh den tollán, agus déanfar pléascadh, tochailt, baint ábhair, socrú codanna tolláin agus aislíonadh laistigh de sin. Dá bhrí sin, imríonn an t-imchlúdach tógála a theastaíonn chun an tollán a thochailt agus a thógáil an-tionchar ar fhoirgneamh Brooks agus dá thoradh ní mór breis agus 50% den fhoirgneamh a scartáil, lena n-áirítear an stóras trádála, an oifig díolacháin, na hoifigí agus an ceaintín. Léirítear ar Pláta 15.1 imchlúdach tógála an tolláin agus scáthú buí air, agus tá líne dhearg timpeall an fhorluí den réadmhaoin tráchtála.



Pláta 15.1 Tionchar Thollán na Gaillimhe ar Cheapach 713

Ó thaobh na hinnealtóireachta de, bheadh baol sábháilteachta suntasach i gceist dá bhfágfaí an chuid eile den fhoirgneamh sin (ina bhfuil an trádstóras agus na stórais) lena thaobh oscailte i rith na n-oibreacha tógála ar feadh 3 bliana. Bheadh oibreacha an-suntasach ag teastáil chun é a dhaingniú in aghaidh na haimsire agus é a chosaint i rith na tréimhse tógála 3 bliana, agus dá bhrí sin, ní mór an trádstóras ar fad a scartáil. Ar ndóigh, mar gheall ar scartáil an fhoirgnimh, ní bheifí in ann an láithreán a úsáid mar sholáthraí earraí tógála le linn na tréimhse tógála (a mhairfidh 3 bliana is cosúil). Dá bhrí sin, mar gheall ar thógáil an tolláin ba ghá foirgneamh Brooks ar cheapach 713 a scartáil. D'aontaigh Tuarascáil an Chigire leis an tuairim nár mhór an foirgneamh a scartáil:

> *Mar sin féin, tar éis argóintí fada ag an éisteacht, cuirtear ina luí orm nach mór na foirgnimh in a bhfuil Brooks a scartáil chun an tollán a thógáil agus gurb é sin cúis na scartála.*

Tá comhaontuithe ceangailteacha déanta ag Comhairle Chontae na Gaillimhe le húinéirí agus léasaithe réadmhaoin an tsoláthraí earraí tógála de bhun conradh díolacháin chun na tailte sin a fháil. Mar sin féin, ar mhaithe leis an iomláine, cuireadh ceapach 731 san áireamh san Ordú Mótarbhealaigh i gcomhréir le hOrdú Boird ABP, ABP -302885-18 (féach Caibidil 5, Cuid 5.2) chun éascaíocht a dhéanamh ar thógáil an tolláin a fhágann gur gá foirgneamh Brooks ar an gceapach sin a scartáil. Dá bhrí sin, tá an chuid sin de cheapach 713 athraithe ina gabháil shealadach. Mar sin féin, ní athraíonn sé sin an tionchar ar an eintiteas tráchtála agus tá an tionchar fós An-Suntasach.

Ó bhí 2018 ann, tá athrú tagtha ar stádas na réadmhaoine tionsclaíche dar tagairt 708 i bPáirc Ghnó na Páirce Móire Thiar, atá suite ar Ascaill an Ráschúrsa ar an taobh ó thuaidh de Ráschúrsa na Gaillimhe (ar a dtugtar Páirc Theicneolaíochta an Ráschúrsa freisin in aighneachtaí maidir le hiarratas 2018). Fuair sé cead sealadach chun ceann de na foirgnimh neamhchríochnaithe a uasghrádú agus bheith suite ann go ceann trí bliana (Tag. 20/194). Cuireadh iarratas eile ar chead pleanála faoi bhráid Chomhairle Cathrach na Gaillimhe ina dhiaidh sin, in 2024, chun síneadh a chur leis an gcead pleanála sealadach ach measadh go raibh sé neamhbhailí (Tag. 24/31). Cheadaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe iarratas eile ar choinneáil chun na mionathruithe ar dhá fhoirgneamh eile a choinneáil (Tag. 21/155). Maidir le hiarratas eile ar chead pleanála chuig Comhairle Cathrach na Gaillimhe, Tag. 21/246, diúltaíodh dó agus diúltaíodh an t-achomharc chuig ABP, tag. ABP-312452-22, toisc gur tháinig sé salach ar na pleananna a bhaineann le soláthar an N6 GCRR atá beartaithe. Tá na foirgnimh sin á n-úsáid faoi láthair in 2024, ach tá cead le haghaidh úsáid shealadach ag trí cinn acu. Níl aon athrú, ó bhí 2018 ann, ar an gcineál tionchair ar an réadmhaoin dar tagairt 708, lena mbainfidh scartáil iomlán na gceithre fhoirgneamh uile. Mar sin féin, tá leibhéal an tionchair ardaithe ó Suntasach go dtí An-Suntasach i bhfianaise an tionchair bhreise a bhaineann leis an gcailleadh fostaíochta a bheidh i gceist le scartáil na bhfoirgneamh sin.

Mar a luadh thuas, tá 44 réadmhaoin chónaithe chomh maith le 2 réadmhaoin thionsclaíocha (ag cur san áireamh go bhfuil stádas na réadmhaoine dar tagairt 708 tar éis athrú go réadmhaoin atá in úsáid), agus 2 réadmhaoin thráchtála le scartáil, tá láithreán cónaithe amháin le fáil agus tá 10 réadmhaoin chónaithe eile chomh maith le réadmhaoin thráchtála amháin le fáil. Tá an 60 réadmhaoin sin ar fad leagtha amach i liosta thíos i dTábla 15.4 agus tá siad le sonrú i bhFíoracha 14.1.01 go dtí 14.1.15 agus Fíoracha 15.3.01 go dtí 15.3.15. Cé go bhfuil líon mór tionchar ar réadmhaoin agus na tionchair ghaolmhara ar na teaghlaigh atá ina gcónaí sna réadmhaoine cónaithe nó ag obair na hionaid fostaíochta bainteacha, déantar measúnú ar chomhthéacs foriomlán na dtionchar i gcoinne na dtairbhí féideartha is féidir a fháil ón N6 GCRR atá beartaithe, lena n-áirítear na tairbhí an-suntasach a bhfuil fíorghá leo do Chathair na Gaillimhe agus a purláin agus an nascacht le Réigiún an Iarthair agus leis an ngréasán TEN-T. Tá mionanailís ar an tionchar a bheidh ag an Tionscadal ar an bpobal curtha i láthair i gCaibidil 19, An Daonra agus Sláinte an Duine.

Léiríodh athruithe san úinéireacht sa mheasúnú nuashonraithe ar éifeachtaí sna táblaí a leanas, mar ar úsáideadh 'líne tríd' sa chás nach mbeadh sonraí TMTT2018 fós bailí. Mar an gcéanna, aistríodh roinnt tailte ó shealbhú buan go sealbhú sealadach le linn na héisteachta ó bhéal in 2020 agus, arís eile, tá an fhaisnéis seo le sonrú sna táblaí nuashonraithe thíos, gur úsáideadh 'líne tríd' sa chás nach mbeadh sonraí TMTT 2018 fós bailí. I roinnt cásanna, tháinig méadú/laghdú ar leibhéal an tionchair mar gheall ar na hathruithe seo agus arís eile, tá sé seo le sonrú sna táblaí nuashonraithe seo le 'líne tríd'.

Tábla 15.4 Réadmhaoin Chónaithe, Tráchtála nó Thionsclaíoch a bheidh le Fáil go hIomlán nó le Scartáil

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	An Talamh atá le fáil (ha)	
118	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.226	Teach agus gairdín a scartáil	0.226	Suntasach
121	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	1.081	Teach agus gairdín a scartáil	1.081	Suntasach
122	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.385	Teach agus gairdín a scartáil	0.385	Suntasach
123	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.223	Teach agus gairdín a fháil	0.223	Measartha
124***	Na Foraí Maola Thiar	Láithreán le ~~Cead pleanála cónaithe~~ iomlán a fháil	0.470	An láithreán iomlán le fáil	0.470	Measartha

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhea laigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmh aoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhe alaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	An Talamh atá le fáil (ha)	
133	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.307	Teach agus gairdín a scartáil	0.307	Suntasach
157	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.383	Teach agus gairdín a fháil	0.383	Measartha
154*	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	2.383	Teach, foirgnimh, agus gairdín a scartáil	1.804	Suntasach
203	An Chloch Scoilte	Teach agus gairdín	0.403	Teach agus gairdín a fháil	0.403	Measartha
206	An Baile Ard	Teach agus gairdín	0.206	Teach agus gairdín a fháil	0.206	Measartha
230 * (**)	An Caorán	Teach agus gairdín agus tailte máguaird	10.486	Teach and gairdín a scartáil agus tógáil talún	2.093	Suntasach
253	Rathún	Teach agus gairdín	0.142	Teach agus gairdín a scartáil	0.142	Suntasach
457 *	Barr na Crannaí (Tabhair faoi deara, dhá theach ar Láthair 457)	Teach agus gairdín	5.539	Teach agus gairdín a scartáil	4.047	Suntasach
457 *	Barr na Crannaí (Tabhair faoi deara, dhá theach ar Láthair 457)	Teach agus gairdín	5.539	Teach agus gairdín a fháil	4.047	Measartha
497	An Bealach	Teach agus gairdín	0.436	Teach agus gairdín a scartáil	0.436	Suntasach
498 *	An Bealach	Teach agus gairdín	2.681	Teach agus gairdín a fháil	1.183	Measartha
518	An Daingean Uachtair	Teach agus gairdín	0.304	Teach agus gairdín a fháil	0.304	Measartha
520	An Daingean Uachtair	Teach agus gairdín	0.274	Teach agus gairdín a scartáil	0.274	An-suntasach
519	An Daingean Uachtair	Teach agus gairdín	0.259	Teach agus gairdín a scartáil	0.259	An-suntasach
530	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.281	Teach agus gairdín a scartáil	0.281	An-suntasach
537	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.353	Teach agus gairdín a scartáil	0.353	An-suntasach
538	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.329	Teach agus gairdín a scartáil	0.329	An-suntasach

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	An Talamh atá le fáil (ha)	
539	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.308	Teach agus gairdín a scartáil	0.308	An-suntasach
540	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.372	Teach agus gairdín a scartáil	0.372	An-suntasach
532	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.251	Teach agus gairdín a fháil	0.251	Measartha
567	Mionlach	Teach agus gairdín	0.425	Teach agus gairdín a scartáil	0.425	Suntasach
568	Mionlach	Teach agus gairdín	0.424	Teach agus gairdín a scartáil	0.424	Suntasach
583*	Cúil Each	Cairéal	20.913	Láithreán cairéil a fháil ar bhonn Sealadach agus Buan	~~20.760~~ Buan=17.74 Seal.=3.011	Suntasach
610	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.085	Teach agus gairdín a scartáil	0.085	An-suntasach
614	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.119	Teach agus gairdín a scartáil	0.119	An-suntasach
613	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.192	Teach agus gairdín a scartáil	0.192	An-suntasach
657	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.158	Teach agus gairdín a scartáil	0.158	An-suntasach
615	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.131	Teach agus gairdín a scartáil	0.131	An-suntasach
621	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.312	Teach agus gairdín a scartáil	0.312	An-suntasach
612	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.075	Teach agus gairdín a scartáil	0.075	An-Suntasach
~~601~~ * (**) 601°	Baile an Dúlaigh (Láthair deighilte agus beirt úinéirí faoi leith)	Teach agus gairdín	~~1.049~~ 0.600	Teach agus gairdín a scartáil	~~1.049~~ 0.600	An-Suntasach
601°°			0.450		0.450	
609	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.079	Teach agus gairdín a scartáil	0.079	An-suntasach
616	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.174	Teach agus gairdín a scartáil	0.174	An-suntasach

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	An Talamh atá le fáil (ha)	
617	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.048	Teach agus gairdín a scartáil	0.048	An-suntasach
619	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.099	Teach agus gairdín a scartáil	0.099	An-suntasach
611	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.226	Teach agus gairdín a scartáil	0.226	An-suntasach
618	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.075	Teach agus gairdín a scartáil	0.075	An-suntasach
636/637	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.195	Teach agus gairdín a fháil	0.195	Measartha
633	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.351	Teach agus gairdín a scartáil	0.351	An-suntasach
632 *	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	2.224	Teach agus gairdín a scartáil	2.224	An-suntasach
652	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.170	Teach agus gairdín a scartáil	0.170	An-suntasach
643	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.124	Teach agus gairdín a scartáil	0.124	An-suntasach
644	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.120	Teach agus gairdín a scartáil	0.120	An-suntasach
642	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.193	Teach agus gairdín a scartáil	0.193	An-suntasach
631 **	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín agus tailte criosaithe éadrom cónaithe	6.810	Teach agus gairdín a fháil	0.763	Measartha
658 *	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	16.914	Teach agus gairdín a scartáil	1.669	Suntasach
673	Ceapach na Boirne	Soláthróirí tógáláithe – trádstóras agus clós	1.316	Foirgnimh a scartái & tógáil talún i bpáirt	0.768	An-suntasach
671* (**)	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín agus tailte criosaithe cónaithe	2.833	Teach agus gairdín a scartáil go hiomlán agus an talamh ar fad a thógáil	2.833	Suntasach
672	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.151	Teach agus gairdín a scartáil	0.151	Suntasach

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	An Talamh atá le fáil (ha)	
713 **	Baile an Bhriotaigh	Tógálaithe Soláthróirí/ Tailte Criosaithe Tionscail	1.106	Scartáil	~~1.106~~ Buan=0.204 Seal.=0.902	An-Suntasach
708	Baile an Bhriotaigh	Tionsclaíoch - Tógáil neamhchríochnaithe	1.141	4 fhoirgneamh a scartáil	1.141	An-Suntasach
711	Baile an Bhriotaigh	Tionsclaíoch - Tógáil neamhchríochnaithe	0.259	Scartáil	0.259	Suntasach
701* (**)	Baile an Bhriotaigh	Teach agus gairdín agus tailte criosaithe tionscail	5.972	Teach agus gairdín a scartáil agus páirt-thógáil talún	4.246	Suntasach
725	Dabhach Uisce / Cúil Each	Teach agus gairdín	0.213	Teach agus gairdín a scartáil	0.213	Suntasach
724**	Dabhach Uisce / Cúil Each	Dhá theach agus gairdín agus tailte criosaithe	4.074	2 Theach agus gairdín a scartáil agus páirt-thógáil talún	2.717	Suntasach

Nóta:

* déileáiltear leis an réadmhaoin seo freisin i gCaibidil 14, Sócmhainní Ábhartha Talmhaíochta toisc go bhfuil an réadmhaoin atá le scartáil mar chuid de réadmhaoin talmhaíochta agus go bhfuil tailte talmhaíochta san áireamh sna ceantair a luaitear

** cuimsíonn an réadmhaoin seo tailte criosaithe freisin (agus iad san áireamh freisin i Tábla 15.6 agus Tábla 15.7 thíos agus cuimsíonn na limistéir atá luaite na tailte sin.)

*** bhí cead pleanála na láithreán seo tar éis dul i léig tráth ar scríobhadh é seo

15.5.2.2 Páirt-Fháil Talún de Réadmhaoin Chónaithe

De thoradh thógáil an N6 GCRR atá beartaithe, caithfear tailte amhail gairdíní agus limistéir phábháilte a fháil go páirteach, agus féadfar ciseal bóthair ar aghaidh na dtithe a áireamh i gcuid acu, idir réadmhaoin chónaithe nó gabháltais talún atá criosaithe d'fhorbairt cónaithe mar seo a leanas:

- 78 réadmhaoin chónaithe

Tá cúpla ceann atá mar "fáil ciseal bóthair amháin" freisin áit ina gcaitear ciseal bóthair faoi úinéireacht réadmhaoin cónaithe phríobháideach nó forbairt cónaithe ar a bhfuil ceart bealaigh poiblí a fháil. Ina measc siúd, tá:

- 58 réadmhaoin chónaithe

Tá liosta den 136 réadmhaoin sin ar fad le fáil thíos i Tábla 15.5 agus le feiceáil i bhFíoracha 14.1 go dtí 14.15. Nuashonraíodh an tábla sin ó TMTT 2018 chun athruithe le linn na héisteachta ó bhéal agus i ndiaidh na héisteachta ó bhéal a chur san áireamh i bhfianaise méadú ó 134 go 136 mar gheall ar dhíol agus ar dheighilt úinéireachta na réadmhaoine dar tagairt 146. Tá fáil iomlán na talún, lena n-áirítear an tógáil talún shealadach agus bhuan, fós mar a cuireadh i láthair í ag deireadh na héisteachta ó bhéal in 2020. Tá an cúiteamh, mar is cuí, maidir le fáil na talún seo le comhaontú tráth níos déanaí tar éis labhairt go cuí leis na húinéirí réadmhaoine a bheidh i gceist nó i gcás nach féidir comhaontú a bhaint amach leis an bpróiseas eadrána réadmhaoine.

Ceannófar freisin ciseal bóthair cóngarach do réadmhaoin talmhaíochta a bhfuil measúnú déanta uirthi i gCaibidil 14, Sócmhainní Ábhartha Talmhaíochta, ach níl a líon sin tugtha sa chaibidil seo áfach.

Tábla 15.5 Páirt-Fháil Talún de Réadmhaoin Chónaithe

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
103 *	An Baile Nua	Teach agus gairdín	4.127	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~0.151~~ Buan.=0.117 Seal.=0.034	Beag
101 *	An Baile Nua	Teach agus gairdín	3.081	Ciseal Bóthair	0.138	Do-airithe
104	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.292	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.051	Beag
146 *	Na Foraí Maola Thoir (Láthair deighilte agus triúr úinéirí faoi leith)	Teach, cró agus gairdín	5.74	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	4.070	~~Beag~~ Measartha
146°			1.17		0.012	Beag
146°°			1.60		0.040	Beag
138	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.379	Ciseal Bóthair	0.040	Do-airithe
142	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.426	Píosa de ghairdín	0.005	Beag
119	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.462	Píosa de ghairdín	0.016	Beag
129	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.488	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.018	Beag
132	Na Foraí Maola Thoir	Gairdín	0.029	Ciseal Bóthair	0.009	Do-airithe
127	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.160	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.008	Beag
135	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.214	Ciseal Bóthair	0.021	Do-airithe
130	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.264	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.076	Beag
131	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.186	Píosa de ghairdín	0.036	Measartha
136	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.216	Ciseal Bóthair	0.019	Do-airithe
125	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.410	Píosa de ghairdín	0.072	Beag
149	Troscaigh Thiar	~~Láithreán~~ Teach agus gairdín	0.200	Ciseal Bóthair	0.0075	Do-airithe
237	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.426	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.071	Beag
137	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.229	Ciseal Bóthair	0.014	Do-airithe
134	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.942	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.429	Measartha

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
145*	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	2.625	Ciseal Bóthair	0.736	Do-airithe
139	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.370	Ciseal Bóthair	0.014	Do-airithe
303	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.226	Ciseal Bóthair	0.013	Do-airithe
302	Na Foraí Maola Thiar	Teach agus gairdín	0.226	Ciseal Bóthair	0.015	Do-airithe
152	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	0.225	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.024	Beag
162	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	0.374	Ciseal Bóthair	0.019	Do-airithe
155	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	0.136	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.024	Measartha
151	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	0.227	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.021	Beag
148	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	0.222	Píosa de ghairdín	0.012	Do-airithe
150	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	0.197	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.023	Beag
158	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.220	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.029	Beag
159	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.212	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.033	Beag
163	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.229	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.047	Measartha
161	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.263	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.012	Beag
147*	Troscaigh Thiar	Teach agus gairdín	4.091	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~0.082~~ Buan=0.081 Seal.=0.001	Beag
180	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.269	Ciseal Bóthair	0.006	Do-airithe
178	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.187	Ciseal Bóthair	0.007	Do-airithe
185	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.364	Ciseal Bóthair	0.017	Do-airithe
188	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.438	Ciseal Bóthair	0.002	Do-airithe
189	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.235	Ciseal Bóthair	0.005	Do-airithe

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
184	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.397	Ciseal Bóthair	0.019	Do-airithe
181	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.453	Ciseal Bóthair	0.012	Do-airithe
183	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.242	Ciseal Bóthair	0.012	Do-airithe
179	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.238	Ciseal Bóthair	0.015	Do-airithe
174 *	Troscaigh Thoir	Teach, gairdín agus sciobóil	6.285	Ciseal Bóthair	0.140	Do-airithe
195	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	1.963	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~1.023~~ Buan=1.011 Temp.=0.012	Measartha
141	Na Foraí Maola Thoir	Teach agus gairdín	0.195	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.009	Beag
190	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	0.157	Ciseal Bóthair	0.0005	Do-airithe
177 *	Troscaigh Thoir	Teach agus gairdín	5.812	Ciseal Bóthair	0.115	Do-airithe
201	An Chloch Scoilte	Teach agus gairdín	0.324	Ciseal Bóthair	0.002	Do-airithe
202	An Chloch Scoilte	Teach agus gairdín	0.299	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.050	Beag
207	An Baile Ard Thiar	Teach agus gairdín	~~0.425~~ 1.270	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~0.049~~ 0.550	~~Beag~~ Measartha
204*	An Chloch Scoilte	Teach agus gairdín	0.400	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.038	Beag
222	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.263	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.038	Beag
221	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.206	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.021	Beag
218	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.204	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.022	Beag
219	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.261	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.020	Beag
220	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.200	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.013	Beag
215	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.282	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.044	Measartha

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
216*	An Cheapach	Teach agus gairdín	3.787	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.208	Beag
213 *	An Cheapach	Teach, Cró agus Gairdín	8.801	Píosa de ghairdín agus bealach isteach agus Ciseal Bóthair	2.032	Measartha
304*	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.637	Ciseal Bóthair	0.042	Do-airithe
306	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.302	Ciseal Bóthair	0.007	Do-airithe
305	An Cheapach	Teach agus gairdín	0.526	Ciseal Bóthair	0.017	Do-airithe
232	Caorán	Teach agus gairdín	4.269	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.201	Measartha
229 * (**)	Baile na mBúrcach	Teach agus gairdín agus tailte criosaithe cónaithe	9.199	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	1.447	Measartha
234	An Caorán	Teach agus gairdín	0.434	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~0.032~~ Buan=0.031 Seal=0.001	Beag
235*	An Caorán	Teach agus gairdín	0.809	Ciseal Bóthair	0.057	Do-airithe
244	Mionchluain	Teach agus gairdín	0.244	Ciseal Bóthair	~~0.018~~ 0.034	Do-airithe
272_462 **	Leitreach	Teach agus gairdín	9.367	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	2.807	Beag
252*	Rathún	Teach, stáblaí agus gairdín	0.300	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.040	Measartha
298	Rathún	Teach, cró agus gairdín	0.687	Píosa de ghairdín	0.059	Beag
255	Rathún	Teach agus gairdín	0.224	Píosa de ghairdín agus bealach isteach agus Ciseal Bóthair	0.035	Beag
296	Rathún	Teach agus gairdín	0.171	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.035	Measartha
486 *	Leitreach	Teach agus gairdín	1.510	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~0.194~~ Buan=0.112 Seal.=0.082	Measartha
259_463 *	Rathún	Teach agus gairdín	8.567	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.647	Measartha
490	Páirc na Sceach/ An Bealach	Teach agus gairdín	0.737	Ciseal Bóthair	0.027	Do-airithe

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
491	Páirc na Sceach	Teach agus gairdín	0.779	Ciseal Bóthair	0.012	Do-airithe
492	Páirc na Sceach/ An Bealach	Teach agus gairdín	0.270	Píosa de ghairdín agus Ciseal	0.003	Beag
493	Páirc na Sceach/ An Bealach	Teach agus gairdín	0.487	Píosa de ghairdín agus Ciseal	0.086	Beag
494	An Bealach	Teach agus gairdín	0.362	Píosa de ghairdín agus Ciseal	0.067	Beag
496*	Páirc na Sceach/ /An Bealach	Teach agus gairdín	2.170	Píosa de ghairdín agus Ciseal	0.690	Beag
515	An Daingean Uachtair	Teach agus gairdín	0.303	Píosa de ghairdín	0.042	Measartha
527	An Daingean Uachtair / An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.382	Ciseal Bóthair	0.065	Do-airithe
524	An Daingean Uachtair	Teach agus gairdín	0.550	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.157	Measartha
512	An Daingean Uachtair/ Barr na Crannaí	Teach agus gairdín	0.336	Píosa de ghairdín	0.006	Beag
533	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.620	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.129	Measartha
534	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.322	Píosa de ghairdín agus Bóthar Rochtana	0.017	Beag
536	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	1.807	Ciseal Bóthair	0.011	Do-airithe
535	An Daingean Íochtarach	Teach agus gairdín	0.592	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.075	Beag
529	An Daingean Íochtair / An Daingean Uachtair	Eastát Cónaithe	0.250	Ciseal Bóthair agus Bóthar Rochtana	0.015	Do-airithe
523	An Daingean Uachtair	Teach agus gairdín	0.215	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.028	Beag
569	Mionlach	Teach agus gairdín	0.322	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.026	Beag
576*	Mionlach / Cúil Each	Teach agus gairdín	0.515	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.266	Beag
577	Mionlach	Teach agus gairdín	0.370	Píosa de ghairdín	0.009	Beag
550	Cúil Each	Teach agus gairdín	0.538	Ciseal Bóthair	0.003	Do-airithe
575	Cúil Each	Teach agus gairdín	0.212	Ciseal Bóthair	0.009	Do-airithe

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
558	Mionlach	Teach agus gairdín	0.387	Ciseal Bóthair	0.007	Do-airithe
589	Cúil Each	Teach agus gairdín	0.365	Ciseal Bóthair	0.009	Do-airithe
594	Cúil Each	Teach agus gairdín	0.238	Ciseal Bóthair	0.025	Do-airithe
604	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.518	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.045	Beag
620, 664 **	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	6.622	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	~~0.205~~ 0.178	Beag
607	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.180	Ciseal Bóthair	0.024	Do-airithe
608	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.230	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.031	Beag
603 *	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.571	Ciseal Bóthair	0.251	Measartha
622	Baile an Dúlaigh	Teach agus gairdín	2.046	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.004	Beag
639	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.254	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.014	Beag
638	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.221	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.030	Beag
641	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.162	Ciseal Bóthair	0.018	Do-airithe
634	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.309	Píosa de ghairdín	0.006	Beag
653	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.386	Píosa de ghairdín (Scioból a scartáil)	0.061	Measartha
654	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.203	Píosa de ghairdín agus agus Bóthar Rochtana	0.031	Beag
640	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.439	Ciseal Bóthair	0.005	Do-airithe
645	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.113	Ciseal Bóthair	0.017	Do-airithe
646	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.120	Ciseal Bóthair	0.021	Do-airithe
682	Ceapach na Bórnia	Teach agus gairdín	0.703	Píosa de ghairdín agus Bóthar Rochtana	0.032	Beag

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
674	Ceapach na Bórnia	Teach agus gairdín	0.283	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.092	Measartha
628**	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín agus Tailte críosaithe	0.350	Píosa de ghairdín agus Páirt-thógáil talún	0.024	Beag
629**	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín Tailte criosaithe	0.419	Píosa de ghairdín agus Páirt-thógáil talún	0.051	Beag
667	An Pháirc Mhór	Teach agus gairdín	0.248	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.075	Beag
680	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.102	Ciseal Bóthair	0.015	Do-airithe
679	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.103	Ciseal Bóthair	0.017	Do-airithe
678	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.102	Ciseal Bóthair	0.016	Do-airithe
677	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.106	Ciseal Bóthair	0.014	Do-airithe
676	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.104	Ciseal Bóthair	0.013	Do-airithe
675	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.112	Ciseal Bóthair	0.012	Do-airithe
683	Ceapach na Boirne	Teach agus gairdín	0.168	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.009	Beag
687	An Poll Chaoin	Teach agus gairdín	0.814	Ciseal Bóthair	0.019	Do-airithe
686	An Poll Chaoin	Teach agus gairdín	0.165	Ciseal Bóthair	0.012	Do-airithe
666	An Pháirc Mhór, An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.363	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.115	Beag
663	An Caisleán Gearr, An Pháirc Mhór	Teach agus gairdín	0.227	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.043	Beag
662	An Caisleán Gearr	Teach agus gairdín	0.104	Ciseal Bóthair	0.011	Do-airithe
700	Baile An Dúlaigh	Teach agus gairdín	0.130	Ciseal Bóthair	0.012	Do-airithe
723	Breunlochán	Teach agus gairdín	0.147	Ciseal Bóthair	0.011	Do-airithe
714	Breunlochán / Dabhach Uisce	Teach agus gairdín	6.594	Píosa de ghairdín agus Ciseal Bóthair	0.106	Measartha

Nóta:

* déileáiltear leis an réadmhaoin seo freisin i gCaibidil 14, Sócmhainní Ábhartha Talmhaíochta toisc go bhfuil an réadmhaoin atá le scartáil mar chuid de réadmhaoin talmhaíochta agus go bhfuil tailte talmhaíochta san áireamh sna ceantair a luaitear

** ** cuimsíonn an réadmhaoin seo tailte criosaithe freisin (agus iad san áireamh freisin i Tábla 15.6 agus Tábla 15.7 thíos agus cuimsíonn na limistéir atá luaite na tailte sin.)

15.5.2.3 Páirt-Fháil Talún Fiontar Tráchtála nó Tionsclaíoch

Éileofar leis an N6 GCRR atá beartaithe go ndéanfaí fáil pháirteach ar thailte amhail (i) spásanna glasa oscailte, (ii) dromchlaí pábháilte i gcomhair páirceála ó 15 fhiontar tráchtála nó thionsclaíocha nó gabháltais chriosaithe d'fhorbairt tráchtála nó thionsclaíoch mar seo a leanas:

- Páirt-thógáil talún ó 11 fhiontar tráchtála nó thionsclaíocha, a gcuimsíonn roinnt acu codanna de thailte criosaithe, lena n-áirítear saoráidí díolachán carranna, páirceanna gnó, comhlacht a fhoinsíonn agus a bhuidéalaíonn uisce, teach altranais agus ionad dáileacháin agus iosta de chuid An Post.
- Páirt-thógáil talún ó 4 ghabháltas atá criosaithe d'fhorbairt tráchtála nó tionsclaíoch

Tá beirt ann freisin ar cuireadh síos dóibh mar "fáil ciseal bóthair amháin", mar a bhfaightear ciseal bóthair atá faoi úinéireacht fiontar tráchtála nó tionsclaíoch ar a bhfuil ceart bealaigh poiblí gan é a fháil ón réadmhaoin féin in aon chor. Ina measc siúd, tá:

- 2 fhiontar tráchtála nó tionsclaíocha

Ó bhí 2018 ann agus mar atá mínithe thuas, mar gheall ar ath-ailíniú Bhóthar Ceangail na Páirce Móire le teorainn thoir Boston Scientific mar a cuireadh i láthair ag oscailt na héisteachta ó bhéal in 2020 agus mar atá léirithe i bhFíoracha 5.5.029 go dtí 5.5.030 in Imleabhar 3 den TMTT nuashonraithe seo, ní gá aon tionchar a bheith ar Boston Scientific, réadmhaoin dar tagairt 695 ná ní gá aon tionchar a bheith ar an láthair dar tagairt 697 agus laghdaíodh an tionchar ar láthair dar tagairt 696. Thángthas ar an gconclúid seo a leanas maidir leis an athrú sin i dTuarascáil an Chigire:

> *De thoradh an athbhreithnithe, tharraing Boston Scientific siar a agóid in aghaidh an togra. Táim den tuairim gur fearr an rogha mhalartach seo arna tairiscint ag an éisteacht, toisc nár mheas mé go mbeadh bóthar a roinnfeadh an campas ina dhá leath inghlactha ó thaobh na sábháilteachta de, chomh maith le hábhair imní eile a cuireadh in iúl san aighneacht bhunaidh i scríbhinn.*

Le baint na réadmhaoine dar tagairt 695 agus 697, laghdaíodh na tionchair de dhó agus baineadh tionchar Measartha amháin agus tionchar Beag amháin.

Tá gach ceann de na 17 réadmhaoin seo leagtha amach i liosta thíos i Tábla 15.6 agus iad le feiceáil i bhFíoracha 14.1.01 go dtí 14.1.15. Tá an cúiteamh, mar is cuí, maidir le fáil na talún seo le comhaontú tráth níos déanaí tar éis labhairt go cuí leis na húinéirí réadmhaoine a bheidh i gceist nó i gcás nach féidir comhaontú a bhaint amach leis an bpróiseas eadrána réadmhaoine.

Tábla 15.6 Páirt-Fháil Talún ó Fhiontair Thráchtála nó Thionsclaíocha

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
452_479	Rathún	Tailte Criosaithe	11.222	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.888	Beag
476	Rathún	Lárionad gnó	0.643	Ciseal Bóthair	0.005	Do-airithe
480	Rathún	Tailte criosaithe	9.609	Ciseal Bóthair agus Ciseal Bóthair	1.302	Beag

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
602,704, 698, 699	An Caisleán Gearr / Baile An Dúlaigh	Cuideachta a fhoinsíonn agus a dhéanann buidéalú ar uisce agus ar ionad dáileacháin é	9.028	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	~~1.842~~ Buan=1.704 Seal.=0.125	Suntasach
656	An Caisleán Gearr	Teach altranais agus Tailte Criosaithe	0.435	Ciseal Bóthair	0.079	Do-airithe
685	Ceapach na Boirne, An Poll Chaoin	Cairéal	66.1	Ciseal Bóthair	0.023	Do-airithe
668	An Pháirc Mhór, An Caisleán Gearr	Lárionad gnó	6.839	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bothair	0.939	Beag
696*	An Baile Bán Beag, An Pháirc Mhór, Baile An Bhriotaigh, An Poll Chaoin, An Bhrocac	Gléasra tionsclaíoch	38.541	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	~~3.19~~ 1.670	Beag
~~697~~	~~An Pháirc Mhór~~	~~Tailte criosaithe~~	~~5.122~~	~~Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair~~	~~0.088~~	~~Beag~~
701*	An Pháirc Mhór, Baile an Bhriotaigh	Teach, gairdín agus Tailte criosaithe	5.972	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	4.246	Measartha
707	Baile An Bhriotaigh	Eastát Tionsclaíochtaagus Tailte criosaithe	2.506	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.142	Beag
729	Baile an Bhriotaigh	Tailte criosaithe	1.861	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.282	Beag
~~695~~	~~An Pháirc Mhór, An Baile Bán Beag~~	~~Gléasra tionsclaíoch~~	~~12.570~~	~~Páirt-thógáil talún (limistéir ghlasa agus phábháilte)~~	~~0.998~~	~~Measartha~~
717	Baile an Bhriotaigh	Páirc Ghnó agus Cead pleanála	0.884	Páirt-thógáil talún	~~0.045~~ Seal.=0.007	Beag
721	Dhabhach Uisce	Díolacháin Carranna	0.773	Páirt-thógáil talún (limistéar pábháilte)	0.080	Measartha
719	Dhabhach Uisce	Lárionad gnó	3.759	Páirt-Thógáil talún agus bóthar rochtana	1.662	Beag
715	Dhabhach Uisce / Baile An Bhriotaigh	Lárionad gnó	4.407	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.008	Do-airithe

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
716**	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	11.198	Páirt-thógáil talún	1.920	Beag
720	Dhabhach Uisce	Díolacháin Carranna	0.200	Páirt-thógáil talún (limistéar pábháilte)	0.008	Beag

Nóta:

* déileáiltear leis an réadmhaoin seo freisin i gCaibidil 14, Sócmhainní Ábhartha Talmhaíochta toisc go bhfuil an réadmhaoin atá le scartáil mar chuid de réadmhaoin talmhaíochta agus go bhfuil tailte talmhaíochta san áireamh sna ceantair a luaitear

15.5.2.4 Páirt-Fháil Talún de Réadmhaoin Neamhthalmhaíochta Eile

De réir mar a cuireadh i láthair in 2018 agus ag deireadh na héisteachta ó bhéal in 2020, tá an 106 gabháltas talún eile atá fágtha comhdhéanta de (i) ciseal bóthair scoite a fháil ó 27 réadmhaoin, (ii) grinneall na habhann a fháil ó dhá réadmhaoin agus (iii) páirt-fháil talún ag na réadmhaoine seo a leanas:

- Iosta stórála Chomhairle Chontae na Gaillimhe
- Ollscoil na Gaillimhe (OG), saoráidí ar Champas Spóirt na Gaillimhe
- Scoil Náisiúnta an Chaisleáin Ghearr
- Séipéal Naomh Séamus, Páirc na Sceach
- Séipéal Naomh Peadar agus Pól, Cúil Each
- Ráschúrsa na Gaillimhe
- Bóthar Iarainn atá as úsáid
- Rinneadh 67 dáileacht de thailte criosaithe a fháil freisin, sin laghdú ó 74 in TMTT 2018 mar gheall ar bhaint amach na láithreach dar tagairt 473, scriosadh amach na hiontrála dúblála den láthair dar tagairt 690 agus athrangú na gciseal bóthair ó thailte criosaithe go bóthar ar chúig thagairt láithreach.

Tá siad seo leagtha amach i liosta thíos i Tábla 15.7 agus iad le feiceáil i bhFíoracha 14.1.01 go 14.1.15. Tá an cúiteamh, mar is cuí, maidir le fáil na talún seo le comhaontú tráth níos déanaí tar éis labhairt go cuí leis na húinéirí réadmhaoine a bheidh i gceist nó i gcás nach féidir comhaontú a bhaint amach leis an bpróiseas eadrána réadmhaoine.

Campas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe

Cuirfear isteach go mór ar shaoráidí Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe i rith na n-oibreacha tógála, toisc go mbeidh cuid lárnach den champas spóirt ina láthair thógála agus rochtain shrianta air ar feadh thréimhse 18 mí nó mar sin. Léiríonn Pláta 15.2 leagan amach an champais mar atá faoi láthair ar mhaithe leis an gcaoithiúlacht tagartha. Beidh srian freisin ar bhruach Abhainn na Gaillimhe a úsáidtear mar fhóntas áitiúil agus beidh an abhainn í féin srianta freisin uaireanta i rith na tógála.

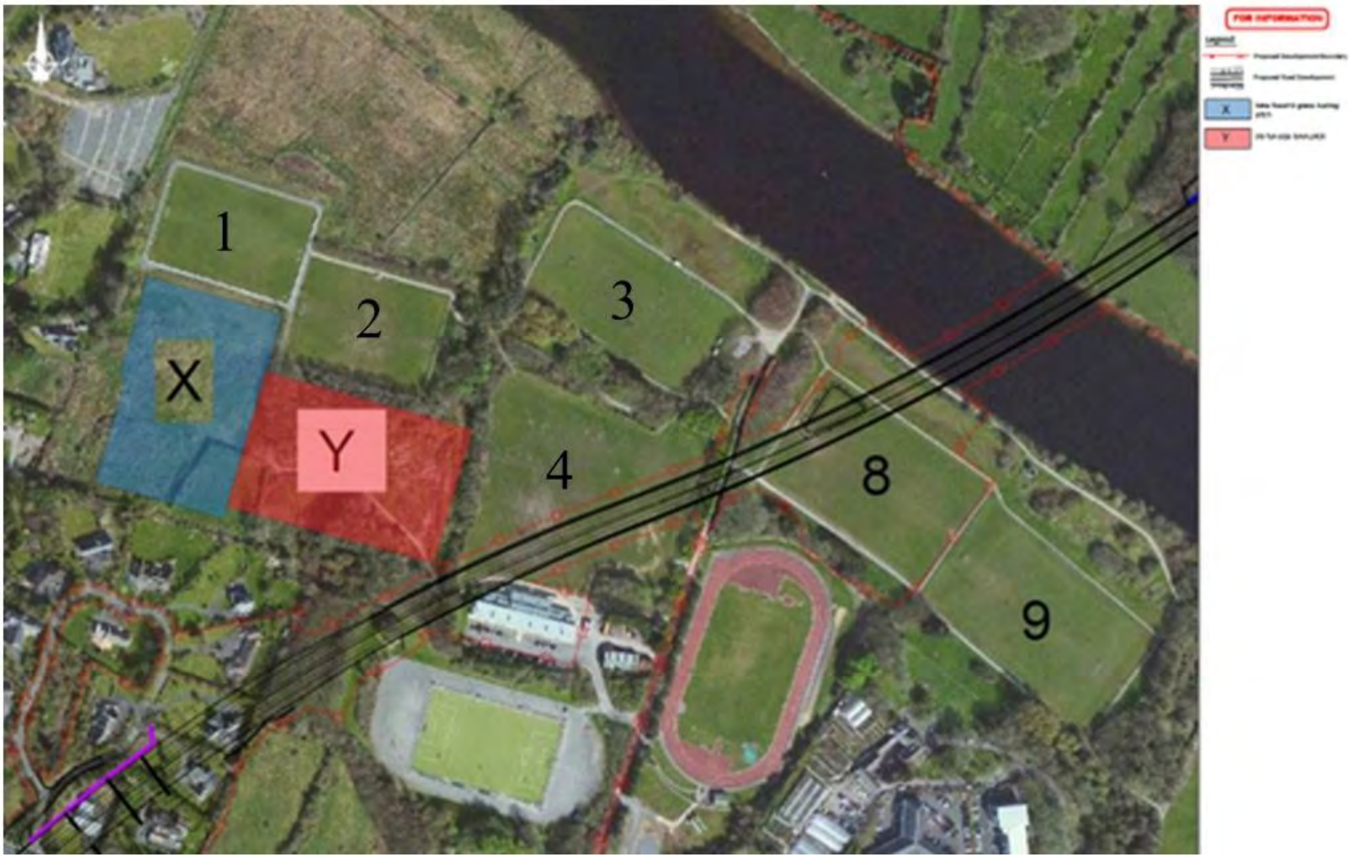
Mar a luaitear i gCaibidil 5 den tuarascáil seo, dheimhnigh Ollscoil na Gaillimhe ag an éisteacht ó bhéal i mí Feabhra 2020 nach raibh uathu na bearta maolaithe a beartaíodh i dtosach in TMTT 2018 maidir le baint amach an dá pháirc fhéarbhunaithe CLG atá cóngarach d'Abhainn na Gaillimhe. Fuair Ollscoil na Gaillimhe cead pleanála ina dhiaidh sin ó Chomhairle Cathrach na Gaillimhe Tag. 19/372 a ndearnadh achomharc ina leith chuig an mBord Pleanála Tag. ABP-308412-20 le haghaidh páirceanna ionaid. Sheas ABP le cinneadh Chomhairle Cathrach na Gaillimhe agus thug siad cead le haghaidh na bpáirceanna ionaid ar an 19 Feabhra 2021.

Tá na páirceanna sin, a léirítear le X agus Y ar Pláta 15.2 ar shuíomh eile ar thailte Ollscoil na Gaillimhe i gcomhréir lena straitéis agus faoi OG chun na cineálacha tionchair ar an N6 GCRR atá beartaithe a mhaolú agus chun a feidhmiúlacht leanúnach i leith a riachtanas a chinntiú agus i gcomhréir lena máistirphlean agus straitéis. Is páirc féir iománaíochta faoi thuilsoilse í Páirc X. Is páirc CLG lánmhéide 3G í Páirc Y.

Dá bhrí sin, tá athrú tagtha ar na tionchair fhéideartha tógála ar champas spóirt Ollscoil na Gaillimhe ón measúnú in TMTT 2018. Sainítear na tionchair reatha ag an N6 GCRR atá beartaithe ar Ollscoil na Gaillimhe don TMTT nuashonraithe seo mar seo a leanas:

- Ní bheidh páirc imeartha CLG reatha Uimh. 8 atá gar d'Abhainn na Gaillimhe ar fáil lena húsáid fad is a bheidh an tógáil á déanamh toisc go bhfaighfear í go sealadach chun an tarbhealach a thógáil sa cheantar sin. Agus an tógáil críochnaithe, cuirfear síolta féir uirthi de réir mar atá sí faoi láthair agus tabharfar ar ais d'Ollscoil na Gaillimhe í mar limistéar traenála
- Ní bheidh aon tionchar ar pháirc imeartha CLG reatha Uimh. 9 agus beidh sí sin ar fáil lena húsáid i rith na tréimhse tógála
- Ní bheidh an pháirc féir reatha os comhair an phailliúin ar fáil le linn na tógála. Agus an tógáil críochnaithe, cuirfear síolta féir uirthi de réir mar atá sí faoi láthair agus tabharfar ar ais d'Ollscoil na Gaillimhe í mar limistéar traenála
- Cuirfear isteach ar an gcuid thiar den phailliún spóirt toisc go dtrasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe an pailliún spóirt atá ann faoi láthair agus beidh tionchair dhíreacha aige sin ar an gceann thiar, dá réir sin. Mionathrófar an foirgneamh mar seo a leanas agus soláthraítear na sonraí ar fad in Aguisín A.15.1 ach déanfar an tógáil a sheicheamhú ar bhealach a fhágfaidh gur féidir an pailliún a úsáid i rith na tréimhse tógála:
  - déanfar an seomra gléasra reatha ar an taobh thiar, seomra feistis amháin, limistéar stórála amháin, limistéar meáchan amháin agus hallaí rochtana gaolmhara ar urlár na talún agus na leibhéil uachtaracha a scartáil
  - athlonnófar an seomra gléasra thiar agus an trealamh gaolmhar atá ag gabháil leis
  - Tógfar agus déanfar athchumrú ar na ballaí inmheánacha agus seachtracha, ar an díon, agus an áit ina bhfuil na fuinneoga agus na doirse
- Ní bheidh aon tionchar ar pháirc rugbaí Uimh. 3, páirceanna sacair Uimh. 1 agus Uimh. 2, an raon reatha ná an pháirc haca le linn na tógála
- Beidh na conairí ar fáil lena n-úsáid ag an bpobal le linn na tógála, ach cuirfear srian leis an rochtain trasna na láithreach tógála, áit a mbeidh trasrianta rialaithe ann. Beidh rochtain fós ag clubanna áitiúla a úsáideann na saoráidí sin amhail Galway City Harriers, Parkrun agus scoileanna áitiúla. Tá na sonraí ar fad ar fáil in Aguisín A.15.1

Toisc go bhfuil an tionchar beagnach mar a bhí in 2018, seachas eisiamh na dtionchar ar Pháirc Uimh. 9, tá an leibhéal tionchair le linn na tógála ar Ollscoil na Gaillimhe fós An-Suntasach.



Pláta 15.2 Campas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe mar atá faoi láthair

Ráschúrsa na Gaillimhe

De réir mar a leagtar amach i gCaibidil 5 den TMTT nuashonraithe seo, fuair Iontaobhas Choiste Ráschúrsa na Gaillimhe cead pleanála le haghaidh stáblaí ionaid sealadacha agus buana, agus forbairt ghaolmhar, chun dul i ngleic le baint na stáblaí, nó é sin a mhaolú, agus chun a chinntiú gur féidir leis an ráschúrsa leanúint ar aghaidh ag feidhmiú (Tagairt Phleanála 24/60279). Ní chuirfear an cead pleanála sin i bhfeidhm ach amháin má cheadaítear an N6 GCRR atá beartaithe agus má théann sé ar aghaidh. Tarlóidh tógáil na stáblaí sealadacha le linn Chéim 1 den Tionscadal roimh thógáil an N6 GCRR atá beartaithe ar thailte atá faoi úinéireacht Iontaobhas Choiste Ráschúrsa na Gaillimhe. Tarlóidh tógáil na stáblaí buana tar éis thógáil an N6 GCRR atá beartaithe ar thailte atá faighte go sealadach le haghaidh thógáil Thollán Ráschúrsa na Gaillimhe, agus tá comhaontuithe ceangailteacha déanta ag Comhairle Chontae na Gaillimhe le húinéirí agus léasaithe réadmhaoin an tsoláthraí earraí tógála de bhun conradh díolacháin chun na tailte sin a fháil. Dá bhrí sin, ó rinneadh cinneadh ABP in 2021, tá athrú tagtha ar shuíomh na stáblaí buana a sholáthrófar anois ar shuíomh scartáilte an tsoláthraí earraí tógála le cead ón tionónta agus ó úinéir na réadmhaoine.

Tá an tógáil talún ó Ráschúrsa na Gaillimhe mar a cuireadh i láthair ag deireadh na héisteachta ó bhéal in 2020, agus léirítear sonraí maidir le cineál na tógála talún, i.e. sealadach nó buan, i sceidil nuashonraithe na Scéime Mótarbhealaí. Toisc go bhfuil fáil na talún don tógáil mar a bhí in 2018, tá an leibhéal tionchair le linn na tógála fós An-Suntasach.

Tábla 15.7 Páirt-Fháil Talún de Réadmhaoin Neamhthalmhaíochta Eile

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
126	Na Foraí Maola	Iosta Chomhairle Chontae na Gaillimhe	0.140	Páirt-thógáil talúnagus Ciseal Bóthair	0.019	Beag
140	Na Foraí Maola Thiar	Bóthair	1.037	Ciseal Bóthair	0.025	Do-airithe
182	Troscaigh Thiar	Bóthar	0.022	Páirt-thógáil talún	0.007	Do-airithe
156*	Na Foraí Maola Thoir	Bóthar	0.552	Páirt-thógáil talúnagus Ciseal Bóthair	0.073	Beag
186	Troscaigh Thiar	Bóthair	0.024	Ciseal Bóthair	0.002	Do-airithe
187	Troscaigh Thoir	Bóthar	0.017	Ciseal Bóthair	0.013	Do-airithe
223 *	An Cheapach / An Caorán / Baile na hAbhann Thoir An Clar Bán / Mionchluain	Tailte Criosaithe l	15.922	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bothair	3.320	Measartha
228 *	Baile na hAbhann Thoir	Tailte Criosaithe	1.226	Páirt-thógáil talún	0.123	Beag
230 *	Baile na hAbhann Thoir/ An Caorán	Tailte Criosaithe	10.486	Páirt-thógáil talún	2.186	Measartha
231 *	Baile na hAbhann	Tailte Criosaithe	6.772	Páirt-thógáil talún	0.704	Beag
239 *	An Caorán /Mionchluain	Tailte Criosaithe	12.462	Páirt-thógáil talún	2.589	Measartha
242 *	Mionchluain	Tailte Criosaithe Cónaithe	2.589	Páirt-thógáil talúnagus Ciseal Bóthair	0.079	Beag
261 *	Baile na hAbhann Thoir / An Caorán	Tailte Criosaithe	6.480	Páirt-thógáil talún	1.603	Measartha
299_459	Rathún	Bóthair	0.012	Ciseal Bóthair	0.109	Do-airithe
310_458	Leitreach/ Rathún	Bóthar	0.028	Ciseal Bóthair	0.023	Beag
258_464 *	Rathún / Leitreach	Tailte Criosaithe	1.9	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.204	Beag
483 *	Leitreach	Tailte Criosaithe	0.485	Páirt-thógáil talún	0.037	Beag

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
450 *	Leitreach	Tailte Criosaithe	0.581	Páirt-thógáil talún	0.012	Beag
227*	Baile na hAbhann Thoir / An Cheapach	Tailte Criosaithe	1.833	Páirt-thógáil talún	0.740	Measartha
257_465 *	Leitreach/ Rathún	Tailte Criosaithe l	0.325	Páirt-thógáil talún	0.124	Beag
238*	Mionchluain / An Caorán	Tailte Criosaithe l	2.919	Páirt-thógáil talún	0.950	Measartha
451	Páirc na Sceach	Bóthar iarainn atá as úsáid	0.033	Páirt-thógáil talún	0.033	Beag
489*	Páirc na Sceach	Tailte Criosaithe	1.731	Páirt-thógáil talún	1.181	Beag
469	Rathún	Tailte Criosaithe	9.255	Páirt-thógáil talún	0.926	Measartha
470 *	Mionlach	Tailte Criosaithe	0.657	Tógáil iomlán na talún	0.657	Measartha
471 *	Mionlach	Tailte Criosaithe	0.991	Páirt-thógáil talún	0.461	Beag
472 *	Mionlach	Tailte Criosaithe	0.763	Tógáil iomlán na talún	0.763	Measartha
~~473~~	~~Rathún~~	~~Tailte Criosaithe~~	~~1.871~~	~~Páirt-thógáil talún~~	~~0.027~~	~~Beag~~
477	Rathún	Bóthar	0.292	Ciseal Bóthair	0.144	Do-airithe
475 *	Rathún	Bóthar	1.645	Ciseal Bóthair	0.382	Do-airithe
474 *	Rathún	Bóthar	0.756	Ciseal Bóthair	0.161	Do-airithe
478	Rathún	Tailte Criosaithe	0.853	Páirt-thógáil talúnagus Ciseal Bóthair	0.453	Beag
480 *	Rathún	Tailte criosaithe	9.609	Ciseal Bóthair agus Ciseal Bóthair	1.302	Do-airithe
484 *	Leitreach/ Rathún	Tailte Criosaithe l	8.484	Páirt-thógáil talún	1.304	Measartha
487	Páirc na Sceach / An Bealach	Séipéal	0.801	Ciseal Bóthair	0.044	Do-airithe
488 *	Páirc na Sceach	Tailte Criosaithe	0.396	Páirt-thógáil talún	0.141	Beag
500	Mionlach	Tailte Criosaithe	6.592	Páirt-thógáil talún	0.911	Measartha
501	Barr na Crannaí / An Bealach / Leitreach	Tailte Criosaithe agus bóthar	6.314	Ciseal Bóthair	~~3.530~~ Buan=1.054 Seal.=2.476	Do-airithe
528_543	An Daingean Íochtair / Rathún / An	Campas Spóirt	95.896	Páirt-thógáil talún agus baint páirceanna	~~6.293~~	An-Suntasach

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
	Daingean Uachtair	Ollscoil na Gaillimhe Tailte Criosaithe - Caitheamh aimsire agus Fóntas		imeartha lena n-áirítear scartáil pháirteach ar an bpuball spóirt	Buan=2.483 Seal.=1.900	
516	An Daingean Uachtair	Tailte Criosaithe	0.310	Full landtake	0.310	Measartha
517	An Daingean Uachtair / An Daingean Íochtarach	Bóthar	0.529	Ciseal Bóthair	0.364	Do-airithe
513 *	An Daingean Uachtair / Barr na Crannaí	Tailte Criosaithe l	3.631	Páirt-thógáil talún	1.454	Measartha
521	An Daingean Uachtair	Tailte Criosaithe	0.310	Full landtake	0.310	Measartha
522	An Daingean Uachtair	Tailte Criosaithe	0.232	Páirt-thógáil talún	0.114	Beag
526	An Daingean Íochtarach	Tailte Criosaithe	0.237	Páirt-thógáil talún	0.061	Beag
531	An Daingean Íochtarach	Bóthar	0.674	Ciseal Bóthair	0.426	Do-airithe
542	An Daingean Íochtarach	Bóthar	0.093	Ciseal Bóthair	0.088	Do-airithe
556	Mionlach	~~Tailte Criosaithe~~ Bóthar	0.375	Ciseal Bóthair	0.007	Do-airithe
561	Mionlach	~~Tailte Criosaithe~~ Bóthar	0.593	Ciseal Bóthair	0.413	Do-airithe
511	An Daingean Uachtair	Bóthar	0.898	Ciseal Bóthair	0.532	Do-airithe
574	Mionlach / Baile an Bhriotaigh	Bóthar	0.343	Ciseal Bóthair	0.211	Do-airithe
590	Mionlach	Bóthar	0.01	Ciseal Bóthair	0.01	Do-airithe
593	Mionlach	Bóthar	0.018	Ciseal Bóthair	0.005	Do-airithe
596	Cúil Each	Séipéal	0.054	Ciseal Bóthair	0.010	Do-airithe
595	Cúil Each	Bóthar	0.079	Ciseal Bóthair	0.047	Do-airithe
584	Cúil Each	Bóthar	0.319	Páirt-thógáil talún	0.002	Do-airithe
586 *	Dabhach Uisce/ An Caisleán Gearr/ Baile An Bhriotaigh/	Tailte Criosaithe l	4.890	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.881	Beag

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
	Baile An Dúlaigh					
624 *	An Caisleán Gearr/ Baile An Dúlaigh	Tailte Criosaithe l	7.549	Páirt-thógáil talún	3.121	Beag
650	An Caisleán Gearr	Bunscoil	0.563	Páirt-thógáil talún ó na tailte ó dheas den fhoirgneamh scoile	~~0.077~~ Buan=0.059 Seal.=0.018	Beag
661 * (Comhcheangailte de 660 & 669 mar úinéir amháin)	An Caisleán Gearr, An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe	0.396	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.059	Beag
660 * (Comhcheangailte de 661 & 669 mar úinéir amháin)	An Caisleán Gearr, An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe l	1.449	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.142	Beag
665	An Caisleán Gearr, An Pháirc Mhór	Bóthar	0.318	Ciseal Bóthair	0.007	Do-airithe
669 (Comhcheangailte de 660 & 661 mar úinéir amháin)	An Caisleán Gearr	~~Tailte Criosaithe~~ Bóthar	0.322	Ciseal Bóthair	0.009	Do-airithe
688	An Pháirc Mhór/ An Poll Chaoin	Tailte Criosaithe l	6.632	Páirt-thógáil talún	4.103	Suntasach
702	An Pháirc Mhór, An Caisleán Gearr	Tailte Criosaithe	0.1422	Páirt-thógáil talún	0.141	Suntasach
703	Dhabhach Uisce	Tailte Criosaithe	0.913	Páirt-thógáil talún	0.014	Do-airithe
710	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.253	Páirt-thógáil talún	0.165	Suntasach
724 * (**)	Cúil Each / Dhabhach Uisce	Dhá theach agus gairdín agus Tailte Criosaithe	4.074	Páirt-thógáil talún	2.717	Suntasach
732 *	Cúil Each	Tailte Criosaithe	5.261	Páirt-thógáil talún	0.106	Beag
733	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.105	Páirt-thógáil talún	0.001	Do-airithe
750	Cúil Each	Tailte Criosaithe	5.861	Páirt-thógáil talún	1.994	Measartha

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
751	Cúil Each / Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe l	21.659	Páirt-thógáil talún	~~8.178~~ 6.28	Suntasach
752	Cúil Each / Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe l	14.024	Páirt-thógáil talún	1.089	Beag
754	Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe	4.952	Páirt-thógáil talún	~~1.398~~ 1.300	Measartha
756	Cúil Each	Tailte Criosaithe	0.202	Páirt-thógáil talún	0.030	Beag
758	Cúil Each	Tailte Criosaithe	6.259	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	2.458	Suntasach
760	Dabhach Uisce	~~Tailte Criosaithe~~ Bóthar	12.407	Ciseal Bóthair	0.511	Do-airithe
761	Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe	1.635	Páirt-thógáil talún	0.049	Do-airithe
762	Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe	5.038	Páirt-thógáil talún	0.076	Beag
763	Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe	0.001	Páirt-thógáil talún	0.001	Do-airithe
670	An Pháirc Mhór, An Caisleán Gearr	Bóthar	0.196	Ciseal Bóthair	0.197	Do-airithe
728	Baile an Bhriotaigh	Bóthar	0.050	Ciseal Bóthair	0.044	Do-airithe
696 *	An Baile Bán Beag / An Pháirc Mhór / Baile an Bhriotaigh / An Poll Chaoin / An Bhrocach	Tailte Criosaithe l	38.541	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	~~3.190~~ 1.67	Do-airithe
691	Baile an Bhriotaigh/ An Pháirc Mhór	Ráschúrsa	60.159	Páirt-thógáil talún de limistéar pábháilte agus fáil stáblaí	~~5.104~~ Buan=3.836 Seal.=1.272	An-Suntasach
545	An Daingean Íochtair / Mionlach	Grinneall na hAbhann	0.252	Grinneall na hAbhann	0.252	Do-airithe
557	Cúil Each	Grinneall na hAbhann	0.266	Grinneall na hAbhann	0.266	Do-airithe
706	Dabhach Uisce / An Bréanlochán / Cúil Each / Páirc na Sceach / An Bealach / An	Bóthar	46.491	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	18.843	Do-airithe

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
	Daingean Íochtair / An Daingean Uachtair / An Caisleán Gearr / An Pháirc Mhór / An Garrán Thuaidh					
765	Rathún / Mionlach / Cúil Each	Bóthar	37.885	Ciseal Bóthair	1.1911	Do-airithe
689 *	An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe	8.756	Tógáil iomlán na Talún	8.756	Measartha
668 * (Comhcheangailte de 690 mar úinéir amháin)	An Pháirc Mhór, An Caisleán Gearr	Tailte Criosaithe l	~~6.839~~ 6.11	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	0.939	Measartha
659 *	An Caisleán Gearr/ An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe	2.404	Tógáil iomlán na talún	2.404	Measartha
690 * (Comhcheangailte de 668 mar úinéir amháin)	An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe l	~~7.406~~ 3.98	Páirt-thógáil talún	~~5.726~~ 1.570	Measartha
766 (Deighilte ó 690 go húinéir nua)	An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe l	4.156	Páirt-thógáil talún	4.156	Measartha
692 *	An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe	0.356	Tógáil iomlán na talún	0.356	Measartha
712 *	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.016	Tógáil iomlán na talún	0.016	Measartha
709 *	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.461	Tógáil iomlán na talún	0.461	Measartha
722 *	Dabhach Uisce	Tailte Criosaithe	0.655	Tógáil iomlán na talún	0.655	Measartha
757 *	Cúil Each	Tailte Criosaithe	4.287	Páirt-thógáil talún	0.225	Measartha
223 *	Mionchluain, An Clar Bán, An Caorán, An Cheapach, Baile na hAbhann Thoir	Tailte Criosaithe	15.922	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bothair	3.320	Beag
481 **	Rathún	Tailte Criosaithe	3.050	Páirt-thógáil talún	0.599	Beag

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)	
597 **	Cúil Each	Tailte Criosaithe	3.500	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bothair	0.025	Do-airithe
586 *	Baile An Bhriotaigh, Dhabhach Uisce, An Caisleán Gearr, Baile An Dúlaigh	Tailte Criosaithe	8.650	Páirt-thógáil talún agus Ciseal Bóthair	2.387	Beag
694 **	An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe	2.799	Páirt-thógáil talún	0.619	Beag
693**	An Pháirc Mhór	Tailte Criosaithe	2.853	Páirt-thógáil talún	0.708	Beag
731 **	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.523	Páirt-thógáil talún	0.022	Beag
730 **	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.397	Páirt-thógáil talún	0.033	Beag
718 **	Baile An Bhriotaigh	Tailte Criosaithe	0.685	Páirt-thógáil talún	0.253	Beag

Nóta:

* déileáiltear leis an réadmhaoin seo freisin i gCaibidil 14, Sócmhainní Ábhartha Talmhaíochta toisc go bhfuil an réadmhaoin mar chuid de réadmhaoin talmhaíochta agus go bhfuil tailte talmhaíochta san áireamh sna ceantair a luaitear

** áirítear an réadmhaoin i Tábla 15.4 freisin

15.5.2.5 Ceadanna Pleanála a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu

Tá cúrsaí maidir le ceadanna pleanála athraithe ó bhí 2018 ann le himeacht na haimsire. Tá na hathruithe seo a leanas tagtha orthu siúd a liostaíodh in TMTT 2018 go raibh tionchar orthu:

1. SBC Tag. 124 agus Tagairt Phleanála 14/1003: Toisc go meastar go bhfuil an cead pleanála sin imithe in éag, ní gá a thuilleadh é a chúlghairm toisc nach cead pleanála atá ar marthain a thuilleadh é.
2. SBC Tag. 149: Tá an tógáil críochnaithe sa suíomh sin gan teacht salach ar an N6 GCRR atá beartaithe. Toisc go bhfuil an obair sin críochnaithe, ní féidir an cead pleanála sin a chúlghairm a thuilleadh agus baineadh é de Sceideal 7.
3. SBC Tag. 229 agus Tagairt Phleanála 14/54: Ar an 20 Iúil 2014, dheonaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe 14/54 ar síneadh ama é ar iarratas bunaidh ar chead pleanála 08/32 go dtí an 18 Iúil 2019. Liostaíodh go raibh gá le mionathrú ar an iarratas de réir Sceideal 7 Bóithre Cosanta[6] toisc go rachadh an N6 GCRR atá beartaithe tríd an gcuid thuaidh de. Ní dhearnadh aon tógáil faoi thagairt phleanála 14/54. Ar an 1 Deireadh Fómhair 2019, measadh go raibh cead pleanála 08/32 imithe in éag chomh maith leis an síneadh ama 14/54 ó Chomhairle Cathrach na Gaillimhe. Toisc go meastar go bhfuil an t-iarratas sin imithe in éag, ní féidir é a chúlghairm a thuilleadh.
4. Thairis sin, chuaigh iarratas ar thithíocht ar an gcuid den láithreán sin atá ar an taobh ó dheas den N6 GCRR atá beartaithe trí SHD go dtí ABP, tagairt ABP 304762. Cuireadh san áireamh san iarratas nua sin an teorainn an N6 GCRR atá beartaithe agus ní bheidh tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe air. Tá an fhorbairt beagnach críochnaithe ar an láithreán.

[6] Is éard atá i Sceideal 7 sceideal amháin de na doiciméid fála talún lena dtugtar breac-chuntas ar shonraí an cheada pleanála atá ann faoi láthair le haghaidh fhorbairt na talún, a chúlghairfear nó a mhionathrófar dá rachadh an N6 GCRR atá beartaithe ar aghaidh.

5. SM Tag. 528_543 agus Tagairt Phleanála 14/104: Baineann sé sin le páirc uile-aimsire os comhair an phailliúin spóirt agus tuilsoilse timpeall uirthi ag Ollscoil na Gaillimhe. Go dtí seo, níor athraigh Ollscoil na Gaillimhe an pháirc féir ina páirc 3G ach tá na tuilsoilse curtha isteach aici. Toisc go meastar go bhfuil an cead pleanála sin imithe in éag, ní gá a thuilleadh é a chúlghairm toisc nach cead pleanála atá ar marthain a thuilleadh é.
6. SM Tag. 528_543 agus Tagairt Phleanála 17/159: Bhain an t-iarratas sin le tuilsoilse ar na príomhpháirceanna CLG agus iarraidh ar shíneadh ama maidir le hiarratas eile 11/210 roimhe sin a bhí ann. Bhí sé le dul in éag ar an 25 Meitheamh 2022. Mar sin féin, tá na tuilsoilse curtha isteach ag Ollscoil na Gaillimhe agus tá an obair críochnaithe. Toisc go bhfuil an obair sin críochnaithe, ní féidir an cead pleanála sin a chúlghairm a thuilleadh agus baineadh é de Sceideal 7.

Tugadh Tábla 15.8 cothrom le dáta chun na nuashonruithe thuas a léiriú.

Ó bhí 2018 ann, deonaíodh cead pleanála le haghaidh forbairt mhórscála chónaithe (LRD) ar an dá thaobh den bhóthar rochtana atá beartaithe chuig Páirc Mhiondíola Gateway is é sin Bóthar Ceangail Pháirc Mhiondíola Gateway AR 06/04, Tagairt Phleanála Chomhairle Cathrach na Gaillimhe 23/3 a diúltaíodh ach a deonaíodh nuair a cuireadh achomharc faoi bhráid ABP, tagairt ABP-318687-23. Ní thagann deonú an cheada pleanála sin salach ar an N6 GCRR atá beartaithe toisc go n-áirítear leis tógáil Bhóthar Ceangail Pháirc Mhiondíola Gateway AR 06/04 ar an ailíniú cothrománach agus ingearach céanna. Tá an leataobh busanna ar an taobh ó dheas den bhóthar rochtana, a áirítear sa chead LRD, curtha leis an N6 GCRR atá beartaithe agus ní éilítear leis aon tógáil talún eile ón réadmhaoin dar tagairt 452_497. Tá an LRD sin agus an N6 GCRR atá beartaithe neamhspleách ar a chéile, ach cuireann siad le chéile, agus braitheann seicheamhú na tógála ar cé acu tionscadal a dtosófar ar a thógáil ar dtús. Féach Cuid 5.4.1.2.13 de Chaibidil 5 den TMTT nuashonraithe seo chun na sonraí ar fad a fháil. Ós rud é nach bhfuil aon athrú ag teastáil ná aon tionchar ar an iarratas beo reatha seo ar chead pleanála, tá an leibhéal tionchair ar an réadmhaoin dar tagairt 452_479 fós Beag agus níl aon ghá ann an cead pleanála sin a mhionathrú ná a chúlghairm.

Tábla 15.8 Ceadanna Pleanála a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu

Ordú um Bhóthar Cosanta / Uimhir Ordaithe Mótarbhealaigh	Baile Fearainn	Tuairisc	Achar na Réadmhaoine (ha)	An Cineál Tionchair		An Leibhéal Tionchair	Aisghairm nó modhnú
				Tuairisc ar an Tógáil Talún	Talamh le Fáil (ha)		
~~124*~~	~~Na Foraí Maola Thiar~~	~~Cead pleanála cónaithe iomlán~~	~~0.470~~	~~An láithreán iomlán le fáil~~	~~0.470~~	~~Measartha~~	~~Aisghairm~~
~~149~~	~~Troscaigh Thiar~~	~~Do bhalla teorainn cois bóthair agus pointe rochtana atá ann cheana arna tógáil leis an obair bhainteach agus na seirbhísí foghabhálacha.~~	~~0.200~~	~~Balla teorann a athlonnú, foghrád a fháil~~	~~0.0075~~	~~Do-airithe~~	~~Maolaigh~~
~~229~~	~~Baile na mBúrcach~~	~~Cead pleanála arna cheadú chun dhá theach, seid agus foirgnimh lasmuigh a scartáil, crèche a thógáil, 3 aonad miondíola, 3 aonad oifige, beár/bialann agus 299 aonad cónaithe ar dhearadh agus ar fhoirmeacha éagsúla, i mblocanna dhá stór agus trí stór, stóráil boscaí bruscair, fostáisiún BSL, carrchlós ar an dromchla agus faoi thalamh agus gach obair forbartha bainteach seachtrach lena n-áirítear 3 phointe iontrála d'fheithiclí agus an bóthar a leathnú feadh Bhóthar Bhaile an Mhóinín. (1454) (Síneadh ama an 18/07/2019)~~	~~9.2~~	~~Scaradh láithreáin~~	~~1.45~~	~~Measartha~~	~~Maolaigh~~
~~528_543~~	~~An Daingean Íochtarach~~	~~Cead chun páirc imeartha uile-aimsire a thógáil ar an láthair a bhfuil an pháirc traenála reatha (tuilsoilse san áireamh) (14104)~~	~~95.896~~	~~Maoine a pháirt-cheannach~~	~~6.293~~	~~An-suntasach~~	~~Aisghairm~~
~~528_543~~	~~An Daingean Íochtarach~~	~~Cead chun tuilsoilse a thógáil ar pháirceanna reatha an CLG gar don abhainn. (17159)~~	~~95.896~~	~~Maoine a pháirt-cheannach~~	~~6.293~~	~~An-suntasach~~	~~Aisghairm~~

Nóta: * Tá na tailte san áireamh freisin i Tábla 15.4 thuas

Maidir le hiontráil a bhfuil líne tríd, ciallaíonn sé sin go bhfuil an cead pleanála imithe in éag.

Maidir le hiontráil a bhfuil dhá líne tríd, ciallaíonn sé sin go bhfuil sé tugtha i gcrích i gcomhréir leis an gcead pleanála.

15.5.2.6 Na tionchair fhéideartha ar Shócmhainní Ábhartha Neamhthalmhaíochta – Seirbhísí

Beidh tionchar ag an Tionscadal ar sheirbhísí leictreachais, seirbhísí gáis, seirbhísí teileachumarsáide, ar an soláthar uisce agus seirbhísí uisce bhréin mar a mhínítear sa chuid seo.

Seirbhísí Leictreachais

Rinneadh comhairliúchán in 2024 lena chinntiú gurb iad na hatreoruithe seirbhíse leictrí mar a bheartaítear an réiteach is fearr ós rud é gurbh fhéidir go mbeadh a líonraí uasghrádaithe nó mionathraithe ag na soláthraithe fóntais idir an dá linn. Tar éis chríoch na gcomhairliúchán, níl aon athrú ó bhí 2018 ann ar atreorú na seirbhísí leictreacha a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu. Leis an Tionscadal caithfear atreorú áitiúil agus/nó modhnú a dhéanamh ar na líonraí 38kV agus 110kV reatha mar seo a leanas:

- An líonra 110kV le cur ar mhalairt slí ag 3 shuíomh
- An líonra 38kV le cur ar mhalairt slí ag 9 suíomh

Tá coimhlintí[7] leis na líonraí reatha 110kV pléite le Líonraí BSL, Úinéir an Chórais Tarchurtha, agus EirGrid, Oibreoir an Chórais Tarchurtha. Cuimsítear sa líonra 110kV seoltóirí lasnairde, tacaithe ar thacair cuaillí adhmaid dhúbailte feadh stráicí, le struchtúir chruach laitíse (ar a dtugtar "túir uillinne" san áit ina n-athraíonn an t-ailíniú ciorcaid treo. Nuair is gá réiteach a fháil moltar é trí bhíthin atreorú áitiúil, nó díreach trí thacair cuaillí / túir reatha atá an-ghar do chonair an Tionscadail a ardú d'fhonn a chinntiú go mbeidh achar scartha sách maith idir na seoltóirí lasnairde agus leibhéil na talún (ar a dtugtar "scóip airde"). Is féidir na túir reatha a choimeád san áit ina bhfuil siad ag roinnt suíomhanna agus gabhfaidh an Tionscadal thart fúthu. Ní bheidh gá le hoibreacha in áit ina bhfuil dóthain scóip airde. I gcásanna nach bhfuil dóthain scóip airde ann caithfear an líne a ardú idir túir, rud a ísleoidh an líne i ngeall ar a 'luchtú' – an méid cumhachta atá ar iompar aige – agus le haghaidh dálaí aimsire séasúraí, go háirithe oighear. Rinneadh measúnú ar gach atreorú ó thaobh tógála de, ach freisin ó thaobh oibríochta de lena chinntiú go leanfar d'oibriú na n-eangach leictreachais fad is a bheidh an Tionscadal á thógáil. Rinne an grúpa oibre seo machnamh ar an rogha eile chun na línte 110kV lasnairde ar fad atá ann a chur faoi thalamh go háitiúil mar chuid de na hoibreacha atreoraithe; mar sin féin mar gheall ar na suíomhanna coimhlinte agus an gá a bhí ann an líne a chur faoi thalamh ar ais chuig fostáisiún agus mar gheall ar chomh gar is atá sí do fostáisiún mar sin d'aontaigh Líonraí BSL agus EirGrid nach raibh sé indéanta agus/nó iomchuí, ag glacadh leis go bhféadfadh tionchar tromchúiseach suntasach a bheith aige ar oibriú sábháilte, slán agus iontaofa na heangaí, trí chastacht shuntasach a thabhairt isteach sa chóras.

Tá liosta de na suíomhanna ina mbeidh malairt slí i dTábla 15.9, agus le feiceáil i bhFíoracha 15.1.01 go dtí 15.1.15. A luaithe is a bheidh na malairtí slí sin socraithe oibreoidh na línte cumhachta ar an mbealach céanna is a oibríonn siad anois. Mar sin féin, beidh tionchar sealadach ann don tseirbhís fad is a bheidh na malairtí slí sin á ndéanamh. I measc na dtionchar sin beidh briseadh cumhachta na líne nach féidir a dhéanamh ach i rith an tséasúir bhriste (go hiondúil ó Aibreán-Deireadh Fómhair nuair a bhíonn an t-éileamh ar leictreachas níos ísle go ginearálta i gcomparáid le tréimhse an gheimhridh), agus cumhacht a aistriú ar chiorcaid eile i rith an ama sin. Leis sin ar fad caithfear cur chuige beartaithe a bheidh céimnithe agus stuama a chur i bhfeidhm chun ciorcaid dhifriúla a fhorbairt, i dtaca leis an séasúr briste, céimniú na forbartha tarchurtha roimh an bpríomhthógáil, agus na ciorcaid a chosaint i rith na tógála. Is iad EirGrid agus Líonraí BSL a thugann faoin obair sin go heisiach mar Oibreoir an Chórais Tarchurtha agus mar Oibreoir an Chórais Dáileacháin faoi seach, agus níl aon smacht ag an Iarratasóir air sin. Dá bharr sin rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Mheasartha, ach sealadach, agus iad rialaithe go dian lena chinntiú nach gcaillfidh custaiméirí agus an pobal i gcoitinn aon soláthar.

[7] Is é an téarma teicniúil don ionsá a dhéanann forbairt bheartaithe le ciorcad reatha ná 'coimhlint'. Ciallaíonn sé sin go simplí rud éigin a chaithfear a réiteach, seachas an bhrí liteartha atá leis an bhfocal. Tá Rannóg Coimhlintí tiomnaithe ag Líonraí BSL, agus is cleachtas seanbhunaithe é 'coimhlintí' a réiteach, a tharlaíonn de bharr athdhearadh nó malairt slí go háitiúil.

Beidh gá freisin na seirbhísí 38kV agus 110kV a chosaint in-situ[8] mar seo a leanas:

- An tseirbhís 110kV le cosaint in-situ ag 5 shuíomh
- Na seirbhísí 38kV le cosaint in-situ ag 14 shuíomh

Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht.

Caithfear línte cumhachta ísealvoltais BSL a chur ar mhalairt slí ag 36 suíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Beag.

Tá gá freisin línte cumhachta ísealvoltais BSL a chosaint in-situ ag 63 suíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht toisc nach mbeidh aon iarmhairtí ann don tseirbhís seo mar gheall ar na bearta seo.

Tá an líne 110kV faoi thalamh i gcoimhlint leis an N6 GCRR atá beartaithe i gceithre áit ach mar sin féin tabharfar cosaint don tseirbhís sin in-situ agus ní theastóidh aon oibreacha atreoraithe. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht toisc nach mbeidh aon iarmhairtí ann don tseirbhís seo mar gheall ar na bearta seo.

Tábla 15.9 Seirbhísí Leictreachais a mbeidh tionchar ag an N6 GCRR atá Beartaithe orthu nó atá i gcoimhlint leis

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
Ch. 6+300	Rathún	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV BSL	167m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.04 agus aontaithe le BSL
Ch. 6+675	Rathún	Seirbhís Lastuas 38kV BSL	76m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.04 agus aontaithe le BSL
Ch. 8+270 go 8+400	Barr na Crannaí	Seirbhís Lastuas 38kV BSL	127m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.4.05 agus aontaithe le BSL
Ch. 8+400 go 8+600	An Daingean	Seirbhís Lastuas 38kV BSL	285m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.05 agus aontaithe le BSL
Ch. 8+600	An Daingean	Seirbhís Lastuas 38kV BSL	20m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.05 agus aontaithe le BSL
Ch. 13+525	An Caisleán Gearr	Seirbhís Lastuas 38kV BSL	111m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.08 agus aontaithe le BSL
Ch. 14+375 (Bóthar Ceangail na Páirce Móire)	Baile an Bhriotaigh / An Pháirc Mhór	Seirbhís Lastuas 110kV BSLI	1040m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.09 agus Fhíor 15.1.14 agus aontaithe le BSLI
Ch. 14+425 (Bóthar Ceangail na Páirce Móire)	Baile an Bhriotaigh / An Pháirc Mhór	Seirbhís Lastuas 38kV BSLI	317m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.09 agus Fhíor

[8] Cothófar an bonneagar reatha ina shuíomh reatha agus tabharfar cosaint dó i rith na tógála trí 'chuaillí' a úsáid agus fál a chur ar fáil do na línte cumhachta lasnairde agus sraith chosanta a úsáid thar chiorcad an chábla faoi thalamh. Cuirfear na hoibreacha go léir i gcrích de réir na dtreoirlínte oibre sábháilte faoi mar atá le feiceáil sa cháipéis "Safe Construction with Electricity" de chuid Líonraí BSL.

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
					15.1.14 agus aontaithe le BSLI
Ch. 16+260 go 16+800	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 38kV ESB	1065m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.10 agus aontaithe le BSL
Ch. 16+260 go 16+800	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 110kV BSLI	648m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.10 agus aontaithe le BSLI
Ch. 16+260 go 16+800	Cúil Each	Seirbhís Lastuas 110kV BSLI	641m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.10 agus aontaithe le BSLI
An Bóthar Ceangail an N59 Ó Dheas	Rathún	Seirbhís Faoi Thalamh 38kV BSL	33m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.1.12 agus aontaithe le BSL

Seirbhísí Gáis

Tar éis an chomhairliúcháin in 2024, níl aon athrú ó bhí 2018 ann ar atreorú na seirbhísí gáis a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu. Leis an N6 GCRR atá beartaithe caithfear atreorú áitiúil agus/nó modhnú a dhéanamh ar sheirbhísí reatha Líonraí Gáis Éireann (GNI) ag dhá shuíomh mar atá taispeánta i bhFíoracha 15.2.01 go dtí 15.2.5 agus atá liostaithe i Tábla 15.10 thíos. Nuair a bheidh na malairtí slí sin curtha i gcrích oibreoidh an líonra gáis ar an mbealach céanna is a oibríonn sé anois. Mar sin féin, tá tionchar ann don tseirbhís chun na malairtí slí sin a chur i gcrích. Áirítear leis na tionchair sin briseadh na líne óna dteastóidh cur chuige pleanáilte céimnithe agus cúramach maidir leis an bhforbairt sula dtosófar ar an bpríomhthógáil agus cosaint an líonra i rith na tógála. Dá bhrí sin rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn measartha.

Caithfear freisin seirbhísí Líonraí Gáis Éireann (GNI) in-situ a chosaint ag naoi suíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn gan tábhacht toisc nach mbeidh aon iarmhairtí ann don tseirbhís seo mar gheall ar na bearta seo.

Tábla 15.10 Seirbhísí GNI a mbeidh tionchar ag an N6 GCRR atá Beartaithe orthu nó atá i gcoimhlint leis

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
Ch. 6+520 (Bóthar Ceangail Theas an N59 / Acomhal Bhóthar Rathúin)	Rathún	Gás – Líonra dáileacháin	95m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.2.01 agus aontaithe le GNI
Ch. 13+150	An Caisleán Gearr	Gás – Líonra tarchurtha	115m	Measartha	Atreorú mar atá le feiceáil ar Fhíor 15.2.03 agus aontaithe le GNI

Teileachumarsáid

Tá roinnt seirbhísí teileachumarsáide a bhfuil tionchar ag an Tionscadal orthu, lena n-áirítear Eir, Virgin Media, E-Net, BT agus Vodafone. Cuirfear duchtú nua i gciumhaiseanna an N6 GCRR atá beartaithe le húsáid amach anseo agus beidh tionchar dearfach measartha aige sin.

Eir

Tar éis an chomhairliúcháin in 2024, níl aon athrú ó bhí 2018 ann ar atreorú sheirbhísí Eir a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu. Leis an Tionscadal caithfear atreorú áitiúil agus/nó modhnú a dhéanamh ar na seirbhísí Eir reatha ag 17 suíomh mar seo a leanas:

- Ch. 0+000
- Ch. 2+840
- Ch. 2+845
- Ch. 3+325
- Ch. 3+550
- Ch. 5+620
- Ch. 6+300
- Ch. 6+30 to 6+450
- Ch. 7+250
- Ch. 8+550
- Ch. 10+100
- Ch. 12+120
- Ch. 13+170
- Ch. 15+045
- Ch. 15+700
- Ch. 15+870
- Ch. 16+250

Meastar go mbeidh tionchar Beag ag na tionchair fhéideartha sin.

Caithfear freisin seirbhísí Eir in-situ a chosaint ag 31 suíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht.

Virgin Media

Tar éis an chomhairliúcháin in 2024, níl aon athrú ó bhí 2018 ann ar atreorú sheirbhísí Virgin Media a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu. Tá roinnt cáblaí snáthoptaice faoi thalamh ag Virgin Media i nduchtú feadh bóithre reatha atá á dtrasnú ag an N6 GCRR atá beartaithe. Leis an N6 GCRR atá beartaithe caithfear atreorú áitiúil agus/nó modhnú a dhéanamh ar sheirbhísí reatha Virgin Media ag dhá shuíomh mar seo a leanas:

- Ch. 7+280
- Ch. 7+285

Meastar go mbeidh tionchar Beag ag na tionchair fhéideartha sin.

Caithfear freisin seirbhísí Virgin Media in-situ a chosaint ag sé shuíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht.

E-Net
Tar éis an chomhairliúcháin in 2024, níl aon athrú ó bhí 2018 ann ar atreorú sheirbhísí E-Net a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu. Tá roinnt cáblaí snáthoptaice faoi thalamh ag E-Net i nduchtú feadh bóithre reatha atá á dtrasnú ag an N6 GCRR atá beartaithe.

Leis an N6 GCRR atá beartaithe caithfear atreorú áitiúil agus/nó modhnú a dhéanamh ar an snáithín optaice reatha atá ag E-Net ag cúig shuíomh mar seo a leanas:

- Ch. 13+700
- Ch. 15+050
- Ch. 15+730
- Ch. 15+880
- Ch. 16+350

Meastar go mbeidh tionchar Beag ag na tionchair fhéideartha sin.

Caithfear freisin snáithín optaice E-Net in-situ a chosaint ag 14 shuíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht.

BT Ireland
Tar éis an chomhairliúcháin in 2024, níl aon athrú ó bhí 2018 ann ar atreorú sheirbhísí BT a bhfuil tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu. Tá roinnt cáblaí snáthoptaice faoi thalamh ag BT Ireland i nduchtú feadh bóithre reatha atá á dtrasnú ag an N6 GCRR atá beartaithe.

Leis an N6 GCRR atá beartaithe caithfear atreorú áitiúil agus/nó modhnú a dhéanamh ar an snáithín optaice reatha atá ag BT Ireland ag suíomh amháin mar seo a leanas:

- Ch. 16+300

Meastar go mbeidh tionchar Beag ag an tionchar féideartha sin.

Caithfear freisin seirbhísí BT Ireland in-situ a chosaint ag cúig shuíomh. Rangaítear na tionchair fhéideartha sin mar chinn Gan Tábhacht.

Vantage Towers Limited (Faoi úinéireacht ag Vodafone roimhe seo)
Leis an N6 GCRR atá beartaithe caithfear crann teileachumarsáide a fháil ina iomláine ag Ch. 4+650 atá á oibriú ag Vantage Towers Limited, a bhí á oibriú ag Vodafone roimhe seo. Maidir leis an bhforbairt reatha, a chumhdaítear faoi iarratas roimhe seo ar chead pleanála, dar thagairt 18/173, faoi réir Fógra Forfheidhmiúcháin, tagairt UD: 15/019 ag Bóthar na Ceapaí, Bearna, Gaillimh. Mar a luaitear thuas, maidir le hiarratas coinneála (Tagairt Phleanála 24/60031) chun an crann reatha a choinneáil ar feadh 12 mhí eile, dhiúltaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe cead agus diúltaíodh an t-achomharc chuig ABP, tagairt ABP-319579-24 i mí Eanáir 2025.

Rinneadh iarratas ar chead pleanála le haghaidh crann nua ag suíomh nua in 2022 faoi Thagairt Phleanála 22/104 ach dhiúltaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe é agus dhiúltaigh ABP an t-achomharc.

Rinneadh iarratas ar leith ar chead pleanála, Tagairt Phleanála 24/60137 le haghaidh crann nua ag suíomh nua ar an 10 Bealtaine 2024. Leis sin chuirfí an crann ar an taobh ó thuaidh den N6 GCRR atá beartaithe sa ghabháltas céanna ach lasmuigh de líne teorann an N6 GCRR atá beartaithe agus ní chuirfeadh sé isteach ar an N6 GCRR atá beartaithe. Dheonaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe cead ach tá sé á achomharc faoi láthair le ABP, tagairt Uimh. 321367-24. Cuirfear rochtain ar thailte scoilte Cheapach Tag. 226 ar an taobh ó thuaidh den N6 GCRR atá beartaithe ar fáil trí AR 4/05.

Three Networks Ireland
Mar a bhí in 2018, feidhmíonn Three Networks Ireland crann teileachumarsáide ag Ch. 14+500 a ndéanfar díchoimisiúnú air chun an N6 GCRR atá beartaithe a thógáil agus athlonnófar é.

An Soláthar Uisce agus Seirbhísí Uisce Bhréin

Tá an N6 GCRR atá beartaithe i gcoimhlint le roinnt seirbhísí uisce (príomhlíonra uisce, séaraigh uisce bhréin agus uisce dromchla) laistigh de Theorainn na Measúnachta. Tá na coimhlintí óna dteastaíonn atreorú liostaithe i Tábla 15.11 thíos mar aon leis an leibhéal tionchair.

Níl aon saoráidí dramhaíola a bhféadfadh tionchar a bheith ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu.

Tábla 15.11 Seirbhísí uisce a mbeidh tionchar ag an N6 GCRR atá beartaithe orthu nó atá i gcoimhlint leis

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
Ch. 0+000	Na Foraí Maola	Ø Príomhlíonra 150mm	125m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 1+570	Troscaigh	Ø Príomhlíonra 80mm	40m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 2+760	Troscaigh	Ø Príomhlíonra 100mm	155m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 3+250	An Chloch Scoilte	Ø Príomhlíonra 80mm	130m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 4+450	An Cheapach	Ø Príomhlíonra 150mm	107m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 5+650	Baile na mBúrcach	Ø Príomhlíonra 250mm	195m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 6+150	Cnoc na Cathrach	Ø Príomhlíonra 150mm	100m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 6+150	Cnoc na Cathrach	Ø Príomhlíonra 150mm	280m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 6+280	Rathún	Ø Príomhlíonra 250mm	147m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 6+300	Rathún	Ø Príomhlíonra 250mm	180m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe /

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
					Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 6+200	Cnoc na Cathrach	Ø Príomhlíonra 150mm	45m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 6+600	Rathún	Ø Príomhlíonra 250mm	97m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 7+220	Leitreach	Ø Príomhlíonra 250mm	275m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 7+230	Leitreach	Ø Príomhlíonra 300mm	340m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 7+250	Leitreach	Ø Príomhlíonra 150mm	525m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 7+250	Leitreach	Ø Príomhlíonra 150mm	80m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 7+400	Leitreach	Ø Príomhlíonra 300mm	50m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 7+250	Leitreach	Ø Príomhlíonra 80mm Beartaithe	606m	Beag	Suiteáil i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 8+250	Páirc na Sceach	Ø Príomhlíonra 100mm	128m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 8+300	Páirc na Sceach	Ø Príomhlíonra 100mm	122m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 8+400	An Daingean	Ø Príomhlíonra 25mm	170m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
Ch. 8+520	An Daingean	Ø Príomhlíonra 100mm	95m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 11+390	Cúil Each	Ø Príomhlíonra 100mm Beartaithe	1062m	Beag	Suiteáil i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 13+130	An Caisleán Gearr	Ø Príomhlíonra 100mm	305m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 13+870	Claí an Dá Mhíle	250mm Ø (10 n-orlach) Príomhlíonra	213m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 13+880	Claí an Dá Mhíle	Ø Príomhlíonra 500mm	590m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 15+000	Baile an Bhriotaigh	Ø Príomhlíonra 100mm	318m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 15+200	Baile an Bhriotaigh	Ø Príomhlíonra 250mm	97m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 16+450	Dabhach Uisce	Ø Príomhlíonra 150mm	123m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 5+950	Baile na mBúrcach	Ø Séarach Bréan 300mm	225m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 13+200	Cúil Each	Ø Séarach Bréan 225mm Beartaithe	325m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 13+650	Claí an Dá Mhíle	Ø Séarach Bréan 300mm	165m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 15+280	Baile an Bhriotaigh	Ø Séarach Bréan 375mm	95m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle

Neas. Slabhraíocht	Baile Fearainn	Tuairisc	Faid (m) a bhfuil tionchar orthu	An Leibhéal Tionchair	Maolú Beartaithe
					Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 16+500	Dabhach Uisce	Ø Séarach Bréan 225mm	135m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 5+850	Baile na mBúrcach	Ø Séarach Uisce Dromchla 300mm	223m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 13+650	Claí an Dá Mhíle	Ø Séarach Uisce Dromchla 900mm	170m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 15+280	Baile an Bhriotaigh	Ø Séarach Uisce Dromchla 600mm	335m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe
Ch. 16+500	Dabhach Uisce	Ø Séarach Uisce Dromchla 225mm	142m	Beag	Malairt slí i gcomhaontú le hUisce Éireann / Comhairle Chontae na Gaillimhe / Comhairle Cathrach na Gaillimhe

15.5.3 Éifeachtaí Oibríochta Féideartha

Chomh luath is a bheidh an Tionscadal i mbun oibre, beidh rochtain ar gach réadmhaoin cé is moite de Phailliún Spóirt Ollscoil na Gaillimhe agus feidhmeoidh gach fóntas go dtí leibhéal seirbhíse faoi mar atá faoi láthair. Beidh rochtain theoranta ag Pailliún Spóirt Ollscoil na Gaillimhe ar an imlíne thiar, mar gheall ar an N6 GCRR atá beartaithe.

Leanfaidh Ráschúrsa na Gaillimhe ag oibriú agus ag feidhmiú go dtí leibhéal seirbhíse faoi mar atá sé faoi láthair.

15.6 Bearta Maolaithe

15.6.1 Réamhrá

Tugtar cuntas sa chuid seo ar na bearta maolaithe atá beartaithe le haghaidh sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta.

15.6.2 Céim na Tógála

Sa chás go gceadóidh an Bord Pleanála an Scéim Bóithre Cosanta agus an Scéim Mótarbhealaí agus go gceadófar sin faoi Alt 51 d'Acht na mBóithre 1993 (arna leasú) agus faoi réir maoiniú a bheith ar fáil, seirbheálfar Fógra Gnóthaíochta ar dtús báire ar úinéirí, ar léasaithe agus ar áititheoirí na dtithe cónaithe agus na réadmhaoine tráchtála a bheidh le ceannach, laistigh de shé mhí ó thiocfaidh an scéim i bhfeidhm, sin mura mbeidh iarratas déanta ar Athbhreithniú Breithiúnach, agus sa chás sin déanfar an Fógra Gnóthaíochta[9] a sheirbheáil de réir fhorálacha Alt 217 (6A) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 mar atá curtha isteach ag an Acht um Orduithe Ceannaigh Éigeantaigh (Teorainneacha Ama a Fhadú) 2010. Is é/í an t-eadránaí maoine a chomhaontóidh nó a chinnteoidh cúiteamh chomh luath agus is féidir ach a ndéanfar an Fógra Gnóhaíochta a sheirbheáil. Ach a mbeidh an cúiteamh comhaontaithe nó cinntithe agus teideal sásúil tugtha, féadfar íocaíocht i bpáirt a dhéanamh agus féadfaidh an t-éilitheoir fanacht ar feadh tréimhse chomhaontaithe sa mhaoin a bheidh le ceannach. Leis sin cuirfear deireadh leis an éiginnteacht a bheidh ar an éilitheoir agus éascóidh sé socruithe a bheith á ndéanamh, chomh luath agus is féidir, chun maoin eile a chinntiú dó féin.

I gcás ina bhfuil tionchar ar an rochtain reatha ar réadmhaoin, cuirfear é sin ar ais nó cuirfear rochtain mhalartach ar fáil.

I gcás go bhfaighfear píosa réadmhaoine nó talún atá timpeall ar réadmhaoin, tá bealaí isteach iomchuí deartha agus tógfar teorainn iomchuí.

Scarann an N6 GCRR atá beartaithe saoráidí Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe. Cothófar rochtain theoranta ar fud an limistéir tógála ag saoráidí Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe i gcónaí i rith na tógála.

Trasnaíonn an N6 GCRR atá beartaithe an pailliún spóirt atá ann faoi láthair freisin agus beidh tionchair dhíreacha aige sin ar an gceann thiar, dá réir sin. Déanfar na mionathruithe ar an bhfoirgneamh a sheicheamhú ar bhealach a fhágfaidh gur féidir an pailliún a rochtain agus a úsáid i rith chéim thógála an N6 GCRR atá beartaithe.

I rith thógáil Dhroichead Abhainn na Gaillimhe, cuirfear rochtain mhalartach ar fáil feadh bhruach Abhainn na Gaillimhe ar fad.

Maidir leis na hoibreacha chun stáblaí ionaid a chur ar fáil ag Ráschúrsa na Gaillimhe, is ábhar iarratas ar leith ar chead pleanála iad, ceann a chuir Iontaobhas Choiste Ráschúrsa na Gaillimhe faoi bhráid Chomhairle Cathrach na Gaillimhe agus ar eisigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe cinneadh chun deonú ina leith ar an 2 Nollaig 2024, ach tá na hoibreacha sin mar chuid den Tionscadal chun críoch MTT agus MC. Tá na hoibreacha sin ceaptha aon chur isteach ar ghnáthoibriú Ráschúrsa na Gaillimhe a mhaolú le linn thógáil an N6 GCRR atá beartaithe. Mar a luadh cheana, maidir leis na stáblaí sealadacha ar ábhar an iarratais thuasluaite ar chead pleanála chuig Comhairle Cathrach na Gaillimhe iad, cuirfear iad ar fáil ag Ráschúrsa na Gaillimhe agus beidh siad ar fáil agus an N6 GCRR á thógáil go dtí go mbeidh tollán Ráschúrsa na Gaillimhe críochnaithe agus an N6 GCRR atá beartaithe i mbun feidhme. Ansin tógfar na stáblaí buana nuair a bheidh tógáil an N6 GCRR atá beartaithe críochnaithe.

Bearta maolaithe mar atá mionsonraithe i gcomhaontuithe aonair ar oibreacha cóiríochta, amhail cóiriú teorann, iontrálacha tí, suirbhéanna ar riocht réadmhaoine (a bhfuil cuntas air i gCaibidil 18, Torann agus Creathadh), duchtú a sholáthar chun seirbhísí a éascú, rochtain a chothabháil i rith na tógála i measc míreanna eile, a gheobhaidh réidh le tionchair a bhaineann le réadmhaoin a bhfuil páirt-thógáil talún i gceist leo.

Beidh an cúiteamh, de réir mar is cuí, as caillteanas talún, foirgneamh agus díobhálacha eile ina chuid den phróiseas fála talún agus comhaontófar é níos déanaí le luachálaí tar éis teagmháil chuí le húinéirí na réadmhaoine a bhfuil cur isteach orthu nó i gcás nach féidir teacht ar chomhaontú, cinnfear an cúiteamh sa phróiseas eadrána réadmhaoine.

Tá gach ceann d'atreoruithe na bhfóntas atá ceangailte leis an Tionscadal pleanáilte le rannpháirtíocht mhionsonraithe leanúnach le soláthraithe fóntais ábhartha i rith ullmhú an TMTT nuashonraithe seo.

---

[9] Iarrann an fógra seo ar úinéirí talún a n-éileamh ar chúiteamh do thalamh thógfaí faoin Scéim Bóithre Cosanta nó an Scéim Mótarbhealaí a chur isteach. Seo é an chéad chéim chun réadmhaoin agus talamh a cheannach.

Leanfar den rannpháirtíocht sin roimh na gcéimeanna tógála agus lena linn. Rinneadh measúnú ar gach malairt slí ó thaobh tógála de, ach freisin ó thaobh oibríochta de.

I gcás go mbeidh tionchar ag an mbonneagar ar sholáthróirí seirbhíse, déanfar sin a aistriú nó a chur ar ais de réir riachtanais na soláthróirí seirbhíseí sula gcuirfear tús leis an tógáil.

Tabharfar fógra roimh ré d'úsáideoirí seirbhíse maidir le haon chur isteach sealadach nó aon bhriseadh cumhachta a chaithfear a dhéanamh mar gheall ar na hoibreacha tógála. Déanfar an cur isteach ar sheirbhísí nó aon bhriseadh ar sheirbhís a phleanáil go cúramach chun go mbeidh siad chomh gearr agus is féidir.

Déanfar aon soláthar uisce poiblí nó córais uisce bréan a mbeidh tionchar ag na hoibreacha orthu a athcheangal. Déanfar na malairtí slí riachtanacha go léir de réir cheanglais an údaráis áitiúil agus Uisce Éireann. I gcás ina mbeidh tionchar ar sholáthairtí uisce óil príobháideacha, cuirfear tobar nua nó soláthar malartach uisce nó cúiteamh airgid ar fáil nuair a chaillfear an tobar nó i gcás nach féidir teacht ar chomhaontú, cinnfear an cúiteamh sa phróiseas eadrána réadmhaoine.

Aontófar maolú do chur isteach ar umair séarachais ag luachálaí ag céim níos deireanaí.

Thug Comhairle Contae na Gaillimhe gealltanais bhreise le linn na héisteachta ó bhéal in 2020 mar seo a leanas:

- Tabharfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe fógra do Ob_521_O_517.14_02 d'aon dúnadh bóthair i rith an lae nó istoíche i ngar dá réadmhaoin
- Déanfar na geataí stairiúla maisiúla ag an mbealach isteach chuig Eastát Achadh an Churraigh a bhaint, a stóráil agus a chur suas arís ag an mbealach isteach chun tosaigh nuair a bheidh an tógáil curtha i gcrích, agus tugtar faoi deara nach féidir iad a dhúnadh faoi láthair, nach mbeifear ábalta iad a dhúnadh amach anseo ná leithead an bhealaigh isteach a chlúdach leo
- Bainfear an chomharthaíocht atá ag réadmhaoin 668 ar an N83, Bóthar Thuama, faoi láthair, stórálfar é agus crochfar é ag an réadmhaoin nuair a bheidh an tógáil críochnaithe
- Cuirfear fána sna tailte iarmharacha ag réadmhaoin 539 agus 540 ó chúl an bhalla eastáit atá ann cheana agus a coinníodh a fhad le claífort an Tionscadail
- Déanfar na mionathruithe ar Phailliún Spóirt ag Campas Spóirt OG mar oibreacha cumasúcháin le linn tréimhse an tsamhraidh sula gcuirfear tús le tógáil an N6 GCRR atá beartaithe
- Coinneofar áiseanna leasa ar bun ag an bPailliún Spóirt ag Campas Spóirt OG i rith na n-oibreacha tógála
- Ní cheadófar aon pháirceáil i gcarrchlós Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe don phearsanra a fhostófar le haghaidh na n-oibreacha tógála
- Láthair 207 – Balla teorann nua a thógáil le cois Bhóthar na hAille (L5384), mar atá anois, ar feadh na réadmhaoine ar comhairde leis an mballa teorann atá ann anois
- Láthair 607 – Balla teorann nua le fásáil chloiche a thógáil ar aghaidh na réadmhaoine le cois an N84 mar atá anois, 1.8m ar airde, gona phiaraí ag an mbealach isteach mar aon le geataí torann-fhrithchaiteacha agus athghrádú an chabhsáin
- Láthair 666 – Bealach isteach nua don teach a thógáil ar aghaidh na réadmhaoine le cois an N83 mar atá anois ar bhonn iontamhla, agus é 5m siar ó imeall an charrbhealaigh.
- Feisteofar geata isteach páirce breise ó AR4/05 chun freastal ar an gclós feirme i láthair 216
- Beidh an balla teorann úr cloiche do láthair 125 1.5m ar airde
- Beidh an balla teorann úr cloiche do láthair 493 ar comhairde leis an mballa teorann tosaigh atá ann anois
- Beidh an balla teorann úr cloiche do láthair 523 ag teacht leis an mballa atá ann anois le cois an Chuarbhóthair agus é 2.0m ar airde le cois bóthar rochtana AR08/02

- Bainfear an balla teorann agus an bealach isteach reatha chuig láthair 131 ar Bhóthar na bhForaí Maola agus tógfar balla cloiche nua, a bheidh 1.5m ar airde os cionn leibhéal na talún, de réir shonraí Chaighdeán GCRR-SK-C0-001. Ag teorainn thuaidh na réadmhaoine, beidh an balla cloiche 2.0m ar airde os cionn leibhéal na talún. Tógfar bealach isteach nua 4.0m ar leithead ag an taobh thuaidh den réadmhaoin ó Bhóthar Ceangail Theas na bhForaí Maola go Troscaigh. Tógfar an bealach isteach i gcomhréir le sonraí Chaighdeán CC-SCD-02753. Cuimseofar leis an mbóthar nua rochtana bealach isteach páirce úr de réir CC-SCD-02754 agus geata páirce aonair de réir CC-SCD-00309
- Tógfar balla coinneála le fásáil chloiche gona chuaille adhmaid agus ráillí ar an mbarr de réir shonraí Chaighdeán GCRR-SK-C-004 feadh theorainn limistéar taispeána láthair 668 taobh leis an N83, Bóthar Thuama. Feisteofar balla cloiche 1.2m ar airde feadh an mhéid atá fágtha le cois an N83, Bóthar Thuama, i.e. ó imeall theas an limistéir taispeána. Cuimsíonn an bhailchríoch ar an gcuid eile de theorainn na dtailte sconsa cuaillí adhmaid agus ráillí a thógfar i gcomhréir le Sonraí Chaighdeán BIÉ CC-SCD-00301, ar an taobh theas den láthair agus sconsa slándála Paladin thart ar na linnte cóireála atá beartaithe
- Cuirfear rochtain ar na tailte iarmharacha ar láthair 729, cóngarach d'Acomhal Pháirc Ghnó Oirthear na Cathrach, ar fáil trí bhóthar rochtana AR 15/05. Cuirfear ar fáil bealach isteach aonair páirce de réir Shonraí Chaighdeán CC-SCD-02754 gona gheata slándála Paladin
- Crochfar comharthaí ag réadmhaoin 668 le linn na tógála chun a chinntiú go mbeidh suíomh an bhealaigh isteach sofheicthe so-aitheanta
- Crochfar comharthaíocht nua don ghnólacht ag réadmhaoin 668 tar éis na tógála, le dul isteach in áit na comharthaíochta atá ann anois
- Cuirfear ar fáil geata rochtana aonair páirce ar fáil don bhóthar rochtana AR4/05
- Beidh an balla cloiche feadh theorainn láthair 521, taobh le bóthar rochtana AR 08/01, 2.0m ar airde
- Feisteofar geata, a ghlasálfar, ar bhóthar rochtana AR 07/07 agus tabharfar eochair d'úinéirí réadmhaoine 486 agus 272_462
- Baillchríoch teorainneacha agus rochtain de réir Fíoracha 5.5.01 go 5.5.30

15.6.3 An Chéim Oibríochta

Mar thoradh ar an Tionscadal tiocfaidh laghdú 20 faoin gcéad ar Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe, i ngeall ar an ualach a bheidh mar thoradh ar struchtúir tacaíochta an tarbhealaigh. Mar thoradh air sin bainfear páirc fhéir amháin ar mhéid páirc CLG, chomh maith le páirc traenála imeartha os comhair fhoirgneamh an phailliúin. Mar a luaitear thuas, tá cead pleanála ag Ollscoil na Gaillimhe i gcomhair páirceanna ionaid ar shuíomh eile ar thailte Ollscoil na Gaillimhe i gcomhréir lena straitéis agus ionas gur féidir le hOllscoil na Gaillimhe tionchair an N6 GCRR atá beartaithe ar a campas spóirt a mhaolú agus chun a feidhmiúlacht leanúnach i leith a riachtanas a chinntiú agus i gcomhréir lena máistirphlean agus a straitéis. Lena chinntiú go mbeidh idirnasc ann do Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe nuair a chríochnófar tógáil an N6 GCRR atá beartaithe, cuirfidh Comhairle Chontae na Gaillimhe ceart bealaigh ar fáil d'Ollscoil na Gaillimhe chun tailte a úsáid faoin tarbhealach atá beartaithe chun críocha spóirt/lúthchleasaíochta trí léas fada.

Déanfar an clós stábla agus saoráidí gaolmhara do Ráschúrsa na Gaillimhe, de réir an iarratais ar leith ar chead pleanála, a athlonnú faoi mar a léirítear ar Fhíor 15.4.01 agus atá mionsonraithe in Aguisín A.15.2, rud a mhaolóidh na tionchair oibriúcháin ar an ráschúrsa.

Cuirfear bacainní torainn ar fáil feadh fhad chuid bhóthair an Tionscadail chun an méadú féideartha ar thorann a mhaolú mar atá mionsonraithe i gCaibidil 18, Torann agus Creathadh agus mar atá le feiceáil ar Fhíoracha 18.1.1 go dtí 18.1.15.

Thug Comhairle Contae na Gaillimhe gealltanais bhreise le linn na héisteachta ó bhéal in 2020 mar seo a leanas:

- Tabharfaidh Comhairle Contae na Gaillimhe fógra do Ob_521_O_517.14_02 d'aon dúnadh bóthair i rith an lae nó istoíche i ngar dá réadmhaoin

- Feisteofar geata, a ghlasálfar, ar bhóthar rochtana AR 07/07 agus tabharfar eochair d'úinéirí réadmhaoine 486 agus 272_462

15.7 Tionchair Iarmharacha

Tá na tionchair iarmharacha ó na tionchair an-suntasach/shuntasacha, 44 réadmhaoin chónaithe, ocht réadmhaoin tráchtála, a gheofar agus/nó a dhéanfar a scartáil chun freastal ar an Tionscadal, fós ina dtionchair an-suntasach/shuntasacha toisc nach féidir iad a mhaolú chun an tionchar a laghdú. Ní féidir measúnú a dhéanamh ar an tionchar iarmharach tar éis an chúitimh toisc go bhfuil an cúiteamh atá le comhaontú mar chuid de fháil na talún lasmuigh de raon feidhme an phróisis MTT. Comhaontófar é níos déanaí le luachálaí tar éis teagmháil chuí le húinéirí na réadmhaoine a bhfuil cur isteach orthu nó i gcás nach féidir teacht ar chomhaontú, cinnfear an cúiteamh sa phróiseas eadrána réadmhaoine. Cuirfidh bearta maolaithe mar atá mionsonraithe i gcomhaontuithe aonair ar oibreacha cóiríochta deireadh leis na tionchair iarmharacha a bhaineann leis na réadmhaoine lena mbaineann páirt-thógáil talún.

Níl aon tionchair iarmharacha ar thithe cónaithe óna bhfaighfear cuid den chiseal bóthair. Breithnítear an tírdhreach iarmharach agus na tionchair amhairc a bhainfidh le línte cumhachta lasnairde reatha a atreorú i gCaibidil 12, Tírdhreach agus Amharc. Ní bheidh aon tionchair iarmharacha ar sheirbhísí nó ar bhonneagar seirbhísí.

Maidir leis na tionchair iarmharacha ar Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe, ó thaobh sócmhainní ábhartha de, is féidir na tionchair sin a mhaolú ó An-Suntasach mar a measadh iad in TMTT 2018 go dtí Measartha agus an maolú breise daingnithe ag Ollscoil na Gaillimhe faoina smacht mar a leanas:

- Tá plean campais spóirt nua agus straitéis don champas spóirt ag an Daingean ullmhaithe ag Ollscoil na Gaillimhe i gcomhréir le fís straitéiseach fhoriomlán na hOllscoile i dtaca le spórt
- Cuirfear páirceanna nua in áit na bpáirceanna spóirt atá ann faoi láthair, agus tá cead pleanála daingnithe dó sin
- Is féidir le fóntais, bóithre agus bealaí isteach agus amach timpeall an champais freastal ar ailíniú an N6 GCRR atá beartaithe agus tá siad comhtháite leis

Caithfear suíomh tírdhreacha an champais reatha a fhorbairt mar scáth d'éifeachtaí amhairc Dhroichead Abhainn na Gaillimhe atá beartaithe ó na páirceanna máguaird agus caithfear saoráidí tacaíochta coimhdeacha amhail áit pháirceála agus saoráidí gléasta a athmhúnlú tar éis chríochnú an N6 GCRR atá beartaithe.

Pléadh na mionathruithe mar a moladh iad ag an éisteacht ó bhéal in 2020 agus thángthas ar an gconclúid seo a leanas i dTuarascáil an Chigire:

> *Níl aon amhras go ndéanfaí athrú ar thimpeallacht an champais spóirt mar atá faoi láthair. Mar sin féin, mar a mhionsonraítear thíos, is tionchar dosheachanta é sin. Leasaigh an t-iarratasóir Sceideal na dTiomantas Comhshaoil chun a chinntiú go mbeidh saoráidí leasa áise ar fáil i gcónaí (le linn na n-oibreacha ar an bPailliún) agus cé go mbeidh srianta i bhfeidhm le linn gníomhaíochtaí tógála áirithe, beidh a laghad is féidir i gceist. D'ainneoin na mbeart maolaithe a mholtar, táim den tuairim, cé go laghdóidh siad sin an tionchar, go mbeidh tionchar diúltach measartha fós ann.*
>
> *Is díol imní suntasach do na hagóideoirí iad cailleadh an limistéir fóntais ag Ollscoil na hÉireann, Gaillimh, agus an rochtain ar bhruach na habhann. Mar sin féin, cé go gcaillfear páirceanna, déanfar é sin a mhaolú leis an bhforbairt páirce nua ar dheonaigh an Bord cead di le déanaí. Sa mhullach air sin, ag an éisteacht, gheall an t-iarratasóir go mbeadh rochtain ann i gcónaí ar shiúlán bhruach na habhann le linn na tógála.*

Ní féidir measúnú a dhéanamh ar an tionchar iarmharach ar Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe tar éis an chúitimh toisc gur próiseas ar leith, mar a luadh thuas, é an cúiteamh atá le comhaontú mar chuid d'fháil na talún.

Beidh tionchair iarmharacha dearfacha ar Ráschúrsa na Gaillimhe chomh luath is a bheidh na bearta maolaithe tógtha nuair a sholáthrófar rochtain fheabhsaithe ar an áitreabh agus ar chlós nua stábla.

Tá feidhm leis na tionchair iarmharacha ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta a sainaithníodh le haghaidh chéim na tógála don chéim oibríochta freisin.

15.8 Tionchair Charnacha

Sa chuid seo den chaibidil cuirtear i láthair an mheasúnacht a rinneadh chun scrúdú a dhéanamh ar cé acu a d'fhéadfadh nó nach bhféadfadh tionchair shuntasacha sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta a bheith ann de thoradh carnach an Tionscadail i dteannta aon tionscadal nó pleananna eile.

Meastar go dtiocfaidh tionchair shuntasacha, an-suntasach agus mhóra ó thaobh sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta de ag suíomhanna sonracha ó thógáil agus oibriú an Tionscadail é féin.

Agus tionscadail atá beartaithe agus geallta á sainaithint le haghaidh tionchair charnacha a mheasúnú, rinneadh breithniú ar chláir phleanála Chathair agus Chontae na Gaillimhe, agus sainaithníodh na tionscadail i gcomhréir leis an modheolaíocht atá leagtha amach i gCaibidil 21 den TMTT nuashonraithe seo. Ina dhiaidh sin, rinneadh scóip na dtionscadal atá beartaithe agus geallta a mheas do mheasúnacht sa chaibidil seo bunaithe ar fhogasacht choibhneasta agus tionchair thalmhaíochta fhéideartha mar gheall ar na forbairtí atá beartaithe.

Rinneadh na foinsí seo a leanas a mheas agus tionscadail á sainaithint don liosta fada:

- Suíomh gréasáin an Bhoird Pleanála (ABP) (http://www.pleanala.ie/index.htm) – le mionsonraí a fháil faoi Fhorbairtí Bonneagair Straitéisigh (SIDanna) agus Forbairtí Straitéiseacha Tithíochta (SHDanna) agus ceadanna a thugtar ar achomharc
- Údaráis áitiúla (Comhairle Cathrach na Gaillimhe agus Comhairle Chontae na Gaillimhe) le haghaidh iarratais phleanála agus ainmniúcháin faoin bplean forbartha áitiúil

Na cineálacha tionscadail a ndearnadh a mheas:

- Iarratais Phleanála Áitiúla – na tionscadail úd dá ndéantar iarratas ar chead pleanála trí na húdaráis phleanála áitiúla iad féin, agus sainaithníodh iad ó liostaí iarratas pleanála leis na húdaráis áitiúla
- Forbairtí Straitéiseacha Tithíochta (SHDanna) – forbairtí cónaithe de chineál agus scála áirithe (m.sh., 100 aonad tithíochta nó cóiríochta do mhic léinn) dá gcuirtear iarratais go díreach faoi bhráid an Bhoird Pleanála
- Forbairtí Mórscála Cónaithe (LRDanna) – forbairtí cónaithe de chineál agus scála áirithe (m.sh., 100 aonad tithíochta nó cóiríochta do mhic léinn nó níos mó lena gcuimsítear 200 spás leapa nó níos mó) ar a ndearnadh iarratas ar chead pleanála ina leith trí na húdaráis phleanála áitiúla. Tháinig sé sin in ionad an iarratais ar SHD
- Forbairt Bonneagair Straitéisigh (SIDanna) - forbairtí móra bonneagair ag údaráis áitiúla agus eile ina gcuirtear iarratais go díreach faoi bhráid an Bhoird Pleanála

Measadh tréimhse cúig bliana a bheith is iomchuí le haghaidh cuardaigh phleanála, óir bheadh na ceadanna a tugadh níos mó ná cúig bliana ó shin tógtha, leath-thógtha nó á dtógáil den chuid is mó nuair a bhreathnaítear ar na láithreáin phleanála.

Measadh go raibh maolán 50m ó Theorainn na Measúnachta ina mhaolán cuí toisc nach féidir an tionchar ar an tsócmhainn ábhartha a mheas ach i gcás ina bhfuil forluí fisiciúil idir Teorainn Mheasúnachta an Tionscadail agus an t-iarratas. Rinneadh scagadh tosaigh le feidhmeanna a eisiamh nár measadh a bheith ábhartha sa 'liosta fada'. Áiríodh orthu sin iarratas nach bhfuil gníomhach i láthair na huaire (i.e. iarratais choinneála, neamhbhailí, tarraingthe siar, dhiúltaithe agus gan achomharc, dhiúltaithe ar achomharc), agus iarratais ar scála beag. Rinneadh cuardach ar na liostaí iarratas pleanála leis na mioniarratais sin a eisiamh ón liosta fada ar an mbonn i bhfianaise a mionchineáil nach dócha go mbeadh éifeacht charnach leo a d'fhéadfaí a aithint iontu féin taobh amuigh d'éifeachtaí an Tionscadail. I measc na samplaí d'iarratais phleanála a eisíodh ón réamhliosta fada bhí iarratais chun grianáin, síneadh tithe, tiontuithe áiléar, athruithe úsáide le haghaidh foirgnimh aonair nó líon beag foirgneamh a thógáil nó a scartáil, tithe amuigh a thógáil, mionathruithe le cabhsáin agus iarratais choinneála.

Rinneadh measúnú ar an liosta deiridh d'fhorbairtí ceadaithe agus beartaithe laistigh de 50m de Theorainn na Measúnachta chun aon tionchair charnacha (le linn na tógála agus na hoibríochta) ar na sócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta a thuar. Sainaithníodh fiche a naoi de thionscadail laistigh de 50m ó Theorainn na Measúnachta agus rinneadh measúnú agus comparáid orthu lena dhéanamh amach an bhféadfadh sé aon tionchair charnacha féideartha a bheith ag eascairt as na tionscadail seo agus as an Tionscadal féin. Níor sainaithníodh aon fhéidearthachtaí maidir le tionchair oibriúcháin charnacha a d'eascródh as na tionscadail sin.

Tá achoimre ar na féidearthachtaí maidir le tionchair charnacha leagtha amach i Tábla 15.12.

Níl aon tionchar carnach suntasach dóchúil díreach ná indíreach ag baint leis an Tionscadal, in éineacht leis na tionscadail atá beartaithe, ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta le linn na Céime Oibríochta, cé is moite de na tionchair shuntasacha a sainaithníodh cheana don Tionscadal féin.

Tábla 15.12 Tionchair Charnacha

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
19103	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Teileachumarsáid	Gort Silke, Talamh atá cóngarach do Pháirc Ghnó Chnoc Mhaoil Drise, Gaillimh	0.058	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha teileachumarsáide atá beartaithe ag Gort Silke agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2157	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Tionsclaíoch	Páirc Gnó Bhaile an Bhriotaigh, an Baile Bán Beag, Gaillimh	21.82	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal. Mar sin féin, níl aon fhorluí ann idir lorg na n-oibreacha a bhaineann leis an bhforbairt thionsclaíoch sin atá beartaithe ag Páirc Ghnó Bhaile an Bhriotaigh Tag. OM Uimh. 695 agus an Tionscadal, dá bhrí sin, ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					sainaithníodh don Tionscadal féin.
19160	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Fóillíocht	Ráschúrsa na Gaillimhe, Baile an Bhriotaigh, Gaillimh	1.58	Tá forluí ann idir lorg na forbartha fóillíochta agus an Tionscadal. Ní thagann an fhorbairt atá beartaithe, ábhar an iarratais seo ar chead pleanála, salach ar aon fhorbairt atá ceadaithe faoi PL 19/160. Baineann an ciorcal réamhpharáide le Tag. Pl. 19/160 agus an Tionscadal araon, agus déantar measúnú air faoi Thag. OM Uimh. 691, agus níl aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
20163	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Tionsclaíoch	Páirc Ghnó na Páirce Móire Thiar, an Pháirc Mhór, Gaillimh	2.393	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha tionsclaíche atá beartaithe ag Páirc Ghnó na Páirce Móire Thiar agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
20218	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Óstán	Láithreán 4, Páirc Gnó Chnoc Mhaoil Drise, Gaillimh	0.98	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha óstáin atá beartaithe ag Páirc Ghnó Chnoc

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					Mhaoil Drise agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
20194	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Tionsclaíoch	Páirc Ghnó na Páirce Móire Thiar, an Pháirc Mhór, Gaillimh	1.87	Tá an t-iarratas seo laistigh de lorg an Tionscadail agus tá sé sealadach ionas nach ndéanfaidh sé dochar d'fhorbairt an Tionscadail. Tá measúnú déanta ar thionchair na forbartha tionsclaíche sin ag Páirc Ghnó na Páirce Móire Thiar sna tionchair ar an Tionscadal faoi Thag. OM Uimh. 708 agus 711 i dTábla 15.4, dá bhrí sin, ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha bhreise ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2230	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Fóillíocht	Aonad 50A, Páirc Gnó Chnoc Mhaoil Drise, Gaillimh	0	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha fóillíochta atá beartaithe ag Páirc Ghnó Chnoc Mhaoil Drise agus an Tionscadal, baineann an t-iarratas le hathrú úsáide na forbartha, níl oibreacha tógála ag teastáil. Dá bhrí sin, ní bheidh tionchair

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					charnacha shuntasacha ann.
20342	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Cónaitheach	Tailte atá cóngarach d'Ionad Siopadóireachta Chnoc Mhaoil Drise, Gaillimh	2.50	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha atá beartaithe ag Ionad Siopadóireachta Chnoc Mhaoil Drise agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
19206	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Tionsclaíoch	Páirc Gnó Bhaile an Bhriotaigh, an Baile Bán Beag	21.4	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal. Mar sin féin, níl aon fhorluí ann idir na hoibreacha a bhaineann leis an bhforbairt thionsclaíoch atá beartaithe ag Páirc Ghnó Bhaile an Bhriotaigh Tag. OM Uimh. 695 agus an Tionscadal, dá bhrí sin, ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
22161	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Cónaitheach	Gar do Bhóthar na Páirce Móire, Gaillimh	0.20	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Bóthar na Páirce Móire agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
19372	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Fóillíocht	Tailte Spóirt Ollscoil na Gaillimhe An Daingean	8.92	Beidh forluí idir an Tionscadal agus an fhorbairt atá beartaithe ag Ollscoil na Gaillimhe Tag. OM Uimh. 528 agus tá measúnú déanta leis an Tionscadal. Tar éis chur chun feidhme na mbeart maolaithe atá mionsonraithe in Aguisín A.7.5 (CEMP), ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
22204	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Fóillíocht	Páirc CLG Ollscoile, Campas Ollscoil na Gaillimhe ag an Daingean	1.87	Tá an t-iarratas seo laistigh de lorg an Tionscadail agus tá sé sealadach ionas nach ndéanfaidh sé dochar d'fhorbairt an Tionscadail. Déantar machnamh ar na tionchair ar an bpáirc CLG sin i gCuid 15.5.4.2.4 Tag. OM Uimh. 528 agus dá bhrí sin, ní bheidh tionchair charnacha shuntasacha bhreise ann.

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
23141	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Oideachas	An Daingean Íochtarach	2.58	Tá an Tionscadal taobh leis an bhforbairt atá beartaithe ag an Daingean Íochtair Tag. OM 526. Toisc nach bhfuil aon choimhlint idir sin agus an Tionscadal, dá bhrí sin, ní bheidh tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
20294	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Cónaitheach	Cnoc Dhroim na Gaoithe, Baile Fearainn Bharr na Crannaí, Páirc na Sceach, Gaillimh	2.36	Cé go bhfuil an Tionscadal taobh leis an bhforbairt atá beartaithe, níl aon fhorluí ná coimhlint idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Cnoc Dhroim na Gaoithe agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní eascróidh aon tionchair charnacha shuntasacha as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
23129 ABP-313287-22 Tarraingthe siar ABP-318465-23 (Cead deonaithe)	Comhairle Cathrach na Gaillimhe / An Bord Pleanála	Cónaitheach	Rathún, Leitreach, Gaillimh	4.0	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal Tag. OM 450. Mar sin féin, níl aon choimhlint idir an Tionscadal agus an fhorbairt cónaithe atá beartaithe ag Rathún toisc go bhfuil measúnú déanta cheana féin ar na tailte a

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					theastaíonn don Tionscadal. Tar éis chur chun feidhme na mbeart maolaithe atá mionsonraithe in Aguisín A.7.5 (CEMP), ní bheidh tionchair charnacha shuntasacha bhreise ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2256	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Cónaitheach	Bóthar Leitrí, Leitreach, Rathún, Gaillimh	2.57	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. OM 482. Níl aon tionchar eile ag an Tionscadal ar an bhforbairt cónaithe atá beartaithe ag Bóthar Leitrí, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha bhreise ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
23157	Comhairle Chontae na Gaillimhe	Cónaitheach	Bóthar an Chlaí Bháin, Cnoc na Cathrach, Gaillimh	0.58	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. PRO 242. Níl aon choimhlint idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Bóthar an Chlaí Bháin, anuas air sin, tá an tógáil ag an bhforbairt sin nach mór críochnaithe, ní dócha go mbeidh aon fhorluí ag an tógáil agus dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
21430	Comhairle Chontae na Gaillimhe	Cónaitheach	Mionchluain, Gaillimh	2.59	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. PRO 242. Níl aon choimhlint idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Mionchluain, anuas air sin, tá an tógáil ag an bhforbairt sin nach mór críochnaithe, ní dócha go mbeidh aon fhorluí ag an tógáil agus dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo.

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
19164	Comhairle Chontae na Gaillimhe	Tráchtála	Páirc Mhiondíola Gateway (Ionad Ceantair Chnoc na Cathrach)	0.12	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi Thag. OM 469. Níl aon tionchar eile ar an bhforbairt atá beartaithe ag Páirc Mhiondíola Gateway agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha bhreise ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
20327	Comhairle Chontae na Gaillimhe	Cónaitheach	Mionchluain, Gaillimh	6.8	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. PRO 242. Níl aon tionchar eile ar an bhforbairt cónaithe atá beartaithe ag Mionchluain, anuas air sin, tá an tógáil ag an bhforbairt sin nach mór críochnaithe, ní dócha go

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					mbeidh aon fhorluí ag an tógáil agus dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
233 ABP, tagairt ABP-318687-23	Comhairle Chontae na Gaillimhe	Cónaitheach	Gort na Bró³, Rathún, Gaillimh	6.9	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an mbóthar ceangail AR 06/04 atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. OM 469. Níl aon tionchar eile ag an Tionscadal ar an bhforbairt cónaithe atá beartaithe toisc go bhfuil seicheamhú a dtógála neamhspleách ar a chéile, agus an dá cheann ag freastal ar a chéile, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2361053	Comhairle Chontae na Gaillimhe	Cónaitheach	Sráidbhaile Nua Bhearna,	3.01	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Bearna agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					eascairt as an bhforbairt. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2460056	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Cónaitheach	Bóthar Leitrí	0.55	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. OM 450. Níl aon tionchar eile ar an bhforbairt cónaithe atá beartaithe ag Bóthar Leitrí agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha bhreise ag eascairt as an bhforbairt. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
304345	An Bord Pleanála	Cónaitheach	Leitreach, Rathún	2.5	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Leitreach, anuas air sin, tá an tógáil ag an bhforbairt sin nach mór críochnaithe, ní dócha go mbeidh aon fhorluí ag an tógáil agus dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					sainaithníodh don Tionscadal féin.
304762	An Bord Pleanála	Cónaitheach	Baile na mBúrcach	5.9	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. PRO 229. Tá forluí beag ann freisin idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Leitreach lena mbaineann nasc beartaithe uisce bhréin agus uisce dromchla. Cuireadh an forluí sin san áireamh i ndearadh an Tionscadail. Tá an tógáil ag an bhforbairt sin nach mór críochnaithe, ní dócha go mbeidh aon fhorluí ag tréimhsí tógála agus dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
314295 (an stádas reatha ná gur dhiúltaigh ABP é)	An Bord Pleanála	Cónaitheach	An Caisleán Gearr	4.7	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag an gCaisleán Gearr agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					eascairt as an bhforbairt. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2360177	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Tionsclaíoch	Eastát Tionscail an Bhaile Bháin	-	Níl aon fhorluí idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag an gCaisleán Gearr agus an Tionscadal, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a sainaithníodh don Tionscadal féin.
2460270 (Dhiúltaigh Comhairle Cathrach na Gaillimhe é ar an 29 Eanáir 2025. Achomharc déanta leis ABP)	Comhairle Cathrach na Gaillimhe	Cónaitheach	Bóthar Bhaile an Mhóinín	4.1	Tá forluí idir fairsinge na húinéireachta réadmhaoine san iarratas seo agus an Tionscadal thar an gciseal bóthair atá taobh leis an bhforbairt atá beartaithe a bhfuil measúnú déanta air cheana faoi thionchair an Tionscadail Tag. Uimh. 261. Tá teorainn chomhroinnte idir lorg na forbartha cónaithe atá beartaithe ag Baile an Mhóinín agus an Tionscadal, ach tá ballaí coinneála beartaithe chun aon fhorluí idir tionchair a sheachaint, dá bhrí sin ní bheidh aon tionchair charnacha shuntasacha ag eascairt as an bhforbairt seo. Tá tionchair shuntasacha ann cheana a

Eag	Údarás pleanála	Cineál na Forbartha	Seoladh	Achar (ha)	Tionchair Charnacha Shuntasacha Dhóchúla
					sainaithníodh don Tionscadal féin.

Cé go bhfuil forluí idir an Tionscadal agus tionscadail eile atá beartaithe amhail bearta SIG ina gcuimsítear Conair Bus Bhóthar Thuama agus an Glasbhealach idir Gaillimh agus Uachtar Ard, níl aon tionchair charnacha shuntasacha dhóchúla ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta seachas na tionchair fhéideartha a sainaithníodh i gCuid 15.5 thuas.

15.9 Achoimre

Gabhfaidh an N6 GCRR atá beartaithe trí thailte ar a bhfuil réadmhaoin chónaithe agus tráchtála ar imeall Chathair na Gaillimhe agus cuimsítear léi talamh curaíochta agus talamh atá criosaithe i gcomhair forbartha. Ceapadh an Tionscadal chun an oiread réadmhaoine agus is féidir a sheachaint ach mar gheall ar an timpeallacht thógtha agus ar chineál líneach fhorbairt na cathrach, áit ina bhfuil tithe ar gach bóthar atá ag gobadh amach as an gcathair, ar an drochuair caithfear roinnt réadmhaoine a scartáil mar gheall ar thógáil an bhóthair agus ní rud é sin is féidir a sheachaint.

Breithníodh roinnt roghanna malartacha mar atá sonraithe i gCaibidil 4, Roghanna Eile a Breithníodh, le haghaidh an N6 GCRR atá beartaithe agus na stáblaí. Ach baineadh de thátal as an mbreithniú sin ar na roghanna malartacha go léiríonn an N6 GCRR atá beartaithe an réiteach is fearr chun dul i ngleic leis na saincheisteanna iompair mar chuid de SIG, agus gur seachnaíodh leis an líon is mó srianta do-aistrithe atá ar eolas agus gurb é sin an rogha a mbeidh an tionchar timpeallachta is lú aige agus gach tionchar timpeallachta eile a d'fhéadfadh tarlú á gcur san áireamh. Thairis sin, is é soláthar na stáblaí sealadacha agus buana ag Ráschúrsa na Gaillimhe an rogha mhalartach is fearr chun a chinntiú gur féidir le Ráschúrsa na Gaillimhe leanúint ar aghaidh ag feidhmiú roimh an N6 GCRR atá beartaithe, agus é á thógáil agus tar éis é a bheith críochnaithe.

Ina theannta sin, beachtaíodh an dearadh a mhéid agus ab fhéidir chun na tionchair ar an duine a dhíothú agus a laghdú. Mar a pléadh i gCaibidil 4, Roghanna Eile a Breithníodh, cuirtear bearta móra deartha cosúil le fánaí créfoirt níos géire, claífoirt ghlasa atá déanta níos géire agus ballaí coinneála ag obair i ndearadh na scéime chun an tionchar ar thimpeallacht an duine a laghdú chomh mór agus is féidir. Úsáidtear bearta maolaithe breise freisin cosúil le srianta torainn, tírdhreachú, plandú, bundú cré chun an tionchar foriomlán ar an timpeallacht ghlactha a íoslaghdú mar a pléadh i gCaibidil 12, Tírdhreach agus Amharc agus Caibidil 18, Torann agus Creathadh.

Tá an N6 GCRR atá beartaithe ag teacht le pleanáil cheart agus le forbairt inbhuanaithe agus tá tacaíocht ag an tuairim sin/tá sí deimhnithe ag tacaíocht beartais atá cuimsithe le haghaidh SIG agus comhbheart araon, lena n-áirítear an N6 GCRR atá beartaithe, sna Pleananna Forbartha ábhartha do Ghaillimh.

Tá athrú beag ó bhí 2018 ann ar an tógáil talún buan iomlán, agus gheobhaidh an N6 GCRR atá beartaithe talamh ó 319 réadmhaoin neamhthalmhaíochta (féach Táblaí 15.4 go 15.7) lena n-áirítear réadmhaoin chónaithe, tráchtála, thionsclaíoch agus talamh criosaithe d'fhorbairt, campas spóirt, ráschúrsa, talamh scoile agus talamh séipéil. Baineann an t-athrú sin le baint thailte Boston Scientific agus na tailte de chuid GFT agus de chuid Gnólacht TF atá taobh leo i mBaile an Bhriotaigh, thailte Ollscoil na Gaillimhe agus athruithe beaga eile mar atá leagtha amach i gCuid 5.2 de Chaibidil 5 den TMTT nuashonraithe seo. Cuimsítear sa líon réadmhaoine sin, talamh a fháil atá lonnaithe faoi láthair laistigh den bhóthar poiblí in úinéireacht chláraithe daoine aonair. Bíonn tionchar do-airithe ag cisil bóthair a gheofar ar na réadmhaoine atá i gceist toisc go bhfuil na hoibreacha go hiomlán lasmuigh de bhallaí teorann nó claíocha an láithreáin atá ann cheana.

Mar a bhí in 2018, tá sé i gceist go ndéanfar 44 réadmhaoin chónaithe a scartáil go hiomlán agus go bhfaighfear 10 gcinn eile chun tógáil an N6 GCRR atá beartaithe a éascú. Déanfar cúig réadmhaoin tráchtála a fháil ina n-iomláine nó a scartáil. As na cúig réadmhaoin tráchtála sin beidh ceann amháin le fáil go hiomlán agus caithfear na ceithre cinn eile a scartáil de bhun an ordaithe mótarbhealaigh atá beartaithe.

As na 319 réadmhaoin neamhthalmhaíochta, tá athrú ar shuntasacht an tionchair ar roinnt tagairtí réadmhaoine, rud a fhágann gur mar seo a leanas atá an t-iomlán nuashonraithe: beidh tionchair an-suntasach ar 32 réadmhaoin, tionchair shuntasacha ar 26 réadmhaoin, tionchair mheasartha ar 59 réadmhaoin, tionchair bheaga ar 103 réadmhaoin, agus tionchar do-airithe ar na 99 réadmhaoin eile. Níl aon tionchair neamhshuntasacha ann de thoradh an Tionscadail.

Beidh tionchair mheasartha ag an Tionscadal ar Champas Spóirt Ollscoil na Gaillimhe ag an Daingean tar éis chur chun feidhme Mháistirphlean Spóirt na hOllscoile.

Athlonnófar clós an stábla agus na saoráidí gaolmhara le haghaidh Ráschúrsa na Gaillimhe ag maolú na dtionchar oibríochta féideartha ar an ráschúrsa. Beidh bealach isteach agus amach feabhsaithe ón ráschúrsa mar thoradh ar an Tionscadal. Ar an iomlán, breithnítear go mbeidh tionchar iarmharach dearfach ach beag ag an Tionscadal ar an ráschúrsa.

Tá neart líonraí fóntais ag freastal ar an gceantar lena n-áirítear leictreachas, gás, teileachumarsáid agus soláthairtí uisce. Tá roinnt coimhlintí ann le seirbhísí fóntais agus leis an Tionscadal mar seo a leanas:

- 8 gcoimhlint le líonra 110kV BSL
- 23 coimhlint le líonra 38kV BSL
- 99 coimhlint le líonra MV agus LV BSL
- 11 choimhlint le seirbhísí Líonraí Gáis Éireann
- 48 coimhlint le seirbhísí Eir
- 12 choimhlint le seirbhísí Virgin Media
- 19 gcoimhlint le seirbhísí E-Net
- 6 choimhlint le seirbhísí BT Ireland
- 1 choimhlint le seirbhísí Vodafone
- 1 choimhlint le seirbhísí Three Networks Ireland
- 29 coimhlint le seirbhísí príomhphíobán uisce
- 5 choimhlint le seirbhísí séaraigh bhréin
- 4 choimhlint le seirbhísí uisce dromchla

As na coimhlintí sin tá 14 thionchar mheasartha ar sheirbhísí ina gcuimsítear na malairtí slí a bhaineann le seirbhísí BSL (trí mhalairtí slí 110kV agus naoi malairt slí 38kV) agus GNI (dhá mhalairt slí).

As na coimhlintí a bhí fágtha, tá:

- 29 tionchar beag agus 29 tionchar do-airithe ar líonra Ísealvoltais agus Meánvoltais BSL
- 4 thionchar do-airithe ar Líonraí BSL (110kV líne faoi thalamh suiteáilte ag SSE)
- 17 dtionchar beag agus 31 tionchar do-airithe ar sheirbhísí EIR
- 2 thionchar beag agus 6 thionchar do-airithe ar sheirbhísí Virgin Media
- 5 thionchar beag agus 14 thionchar do-airithe ar sheirbhísí E-Net
- 1 thionchar beag ar sheirbhísí Vodafone
- 1 thionchar beag ar sheirbhísí Three Networks Ireland
- 1 thionchar beag agus 5 thionchar do-airithe ar sheirbhísí BT
- 29 tionchar beag ar phríomhphíobáin Uisce Éireann

- 4 thionchar beag ar sheirbhísí séaraigh poiblí Uisce Éireann
- 1 thionchar beag ar shéarach bréan príobháideach de chuid IDA
- 4 thionchar beag ar shéaraigh uisce dromchla poiblí Chomhairle Cathrach na Gaillimhe

I gcás ina mbíonn tionchar ar sheirbhísí reatha i rith chéim na tógála cuirfear soláthar malartach ar fáil. Beidh sé riachtanach an soláthar ar sheirbhísí reatha a choimeád, a mhéid is féidir, i rith na tógála. Níl aon tionchar iarmharach ar sheirbhísí.

Rinneadh comparáid idir péirí, idir an Tionscadal agus gach tionscadal eile, agus ní bheidh aon tionchar carnach suntasach dóchúil ag an Tionscadal ar shócmhainní ábhartha neamhthalmhaíochta le tionscadail agus pleananna eile seachas na tionchair an-suntasach agus shuntasacha a sainaithníodh cheana don Tionscadal féin. Déantar measúnú i gCaibidil 21 ar na tionscadail uile eile agus ar an Tionscadal féin.

15.10 Tagairtí

An Ghníomhaireacht um Chaomhnú Comhshaoil. (EPA) (2003) *Nótaí Faisnéise maidir leis an gCleachtas Reatha.*

An Ghníomhairecht um Chaomhnú Comhshaoil. (EPA) (2002) *Guidelines on the Info to be contained in Environmental Impact Statements.*

An tÚdarás um Bóithre Náisiúnta. (NRA) (2008) *Environmental Impact Assessment of National Road Schemes – A Practical Guide (2008)*.

An Ghníomhairecht um Chaomhnú Comhshaoil. (EPA) (2015) *Draft Revised Guidelines on Information to be contained in Environmental Impact Statements.*

An Ghníomhairecht um Chaomhnú Comhshaoil. (EPA) (2015) *Draft Advice Notes for Preparing Environmental Impact Statements.*

An Ghníomhairecht um Chaomhnú Comhshaoil. (EPA) (2017) *Dréacht-Treoirlínte maidir leis an bhFaisnéis a bheidh i dTuarascálacha ar Measúnacht Tionchair Timpeallachta.*

Comhairle Chontae na Gaillimhe. (2011) *Plean Forbartha Cathrach na Gaillimhe 2011 - 2017.*

Comhairle Chontae na Gaillimhe. (2015) *Plean Forbartha an Chontae 2015 - 2021.*

Foinsí Leictreonacha
www.landregistry.ie